

## Poreč, okolica, vila sa bazenom i prostranom okućnicom!, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, vila sa bazenom i prostranom okućnicom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	275 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1048 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica, vila sa bazenom i prostranom okućnicom! U mjestu između grada Poreča i Kaštelira smjestit će se vila sa bazenom i prostranim zemljištem. Zemljište ima ukupno 1100 m<sup>2</sup>. Vila prostire na dvije etaže sa podrumom. Njezina ukupna veličina će biti 275 m<sup>2</sup> zajedno sa podrumom te prostire na dvije etaže. Radi se o suvremenoj kući koja sa velikim staklenim stijenama spaja kuću sa okolišem i omogućava pogled u svim smjerovima na okolicu. Projektirana je sa prostranjenom kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu i bazen, sa četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu. Na prvom katu se još nalazi wellness soba koja ima izlaz u jakuzi sobu sa saunom. Obzirom da je vila u izgradnji kupac može sam odlučiti način grijanja u kući, a u planu je podno grijanje ili na solarne panele te će svaka prostorija imati ugrađene klima uređaje. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Smještena je na mirnom djelu mjesta u kojem se mogu pronaći svi sadržaji za život od škole, ambulante, pošte, trgovine, crkve i ugostiteljskih objekata. Udaljenost od centra grada Poreča i njegovih plaža je cca 8 km. Planirani završetak gradnje je 03/2024 godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je kuća idealna investicija kao za turističku rentu tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-246

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	586561
αναφοράς:	
Agency ref id:	1031-246