

Poreč, okolica, ekskluzivna vila sa pogledom na more!, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, ekskluzivna vila sa pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	540 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	290 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,312,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Poreč

Poreč

52440



Άδειες

Οικοδομική άδεια:

όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica, moderna prostrana vila sa pogledom na more! U mjestu između Poreča i Novigrada smjestila se ova moderna prostrana vila sa bazenom, jacuzzijem, fitnessom i wellnessom. Stara jezgra mjesta prepoznatljiva je po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneki bunar. Vila prostire na dvije etaže i veličine je 290.72 m². Vila se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kaminom koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, saunu i wellness kutak za uživanje, spremište, praonicu i wc. Unutarnjim se stubištem dođe na prvi kat gdje se nalaze četiri komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i terasom sa pogledom na more. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Na krovu ove prekrasne vile se nalazi prostrana terasa od 25.64 m². koja pruža poseban pogled na more. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem na toplinsku pumpu i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelin ljetnim danima. U dvorištu će se nalaziti i ljetna kuhinja. Vila sadrži alarm i videonadzor. Vila je veoma kvalitetne gradnje. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva, tenis teren i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Poreč i plaže su udaljeni samo 9 km od mjesta, a prve plaže i more samo 2.7 km. Vila će biti osigurana alarmom. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Navedena cijena je sa PDV-om. Planirani završetak gradnje je 07/2023 godine. Ova prostrana moderna vila sa potpunim sadržajem je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu u ovom mirnom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 1031-235

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός

586571

αναφοράς:

Agency ref id:

1031-235