

## Rovinj, okolica, kameni kompleks s potencijalom, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, okolica, kameni kompleks s potencijalom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	313 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	654 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Τιμή:	195,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Rovinj  
Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, okolica Od mora pa sve do unutrašnjosti Istre karakteristične su stare kamene gradnje koje i danas stoje te među svojim zidovima čuvaju stoljetnu povijest. Sve više njih možemo vidjeti da se oživljavaju te koriste u turističkom najmu, a kao takve bilježe visoku popunjenost. Među njima, našao se i ovaj kompleks od četiri objekta koji su sagrađeni prvom polovicom prošlog stoljeća. Smještena je u mirnom i slabo naseljenom selu, što garantira mir i privatnost, dok je od gradske vreve udaljena svega par minuta vožnje. Ove kamene kuće broje sveukupnu stambenu površinu nešto veću od 313m<sup>2</sup> te pripadajuću okućnicu od 655m<sup>2</sup> koja je kompletno ograđena. Stambena kuća se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su dvije prostorije koje su nekada bila spremišta, te se tu nalazi i izlaz u stražnje zatvoreno dvorište. Na katu je stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje, tri spavaće sobe te jedne prostorije koja se koristila kao dnevni boravak te se iz iste može otići na tavan koji bi zbog visine stropa mogao postati još jedna velika soba ili neka druga prostorija po želji budućeg vlasnika. Uz kuću se nalazi i cisterna te mala konoba s kaminom, i vanjski natkriveni parking. Preko puta stambene kuće nalazi se kuća koja je služila kao štala, te mala odvojena kućica koja je bila spremište za životinje. Ukoliko imate želju i viziju za rad u turizmu u obliku kuće za odmor sa popratnim sadržajima, ovo je prava stvar. Uz malo mašte i renovacije sa postojećim stanjem ima potencijala za vilu s par apartmana sa wellness zonom te bazenom. Ovaj kameni kompleks ima sve, samo čeka novog vlasnika da joj obnovi sjaj! ID KOD AGENCIJE: 1029-138

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586579  
αναφοράς:

Agency ref id: 1029-138  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: