

Marčana, okolica, prekrasna Villa na osami, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Marčana, okolica, prekrasna Villa na osami
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2800 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2017.
-----------	-------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Marčana

Marčana

52206



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Marčana, okolica, prodajemo prekrasno imanje na osami na lijepoj lokaciji blizu mora. Villa ukupne površine 280 m2 koncipirana je kao katnica. Prizemlje objedinjuje open space koncept sa komformnim dnevnim boravkom, potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu. Tu se nalaze i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, gostinjski toalet te društvena prostorija sa stolom za biljar, pikadom i barom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, a svaka soba ima izlaz na balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni zeleni krajolik. Villa također ima i odlično uređenu i opremljenu wellness zonu sa saunom, hidromasažnom kadom i ostalim sadržajima koji garantiraju luksuzan boravak u kući. Prostrana okućnica nudi potpunu privatnost i mir. Prostire se na 2800 m2 a obuhvaća sadržaje kao što su teniski i golf teren, prostrani parking te prekrasni grijani bazen veličine 50 m2 a tu se nalazi i udoban lounge dio za druženja u toplim ljetnim mjesecima. U sklopu kuće nalazi se i ljetna kuhinja te blagovaonski stol sa lijepim pogledom na bazen i okućnicu. Nekretnina je građena materijalima vrhunske kvalitete, grijanje i hlađenje riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji te fan coilerima. Osim toga u funkciji su i dva kamina za dodatni ugođaj u zimskim mjesecima - jedan u dnevnom boravku i jedan u prostoriji za druženje. Nekretnina svojom lokacijom i kvalitetom predstavlja odličnu priliku na tržištu nekretnina za investiciju u Villu za odmor koja je u funkciji tijekom cijele godine. Smještena je na svega 5 kilometara od mora na lokaciji koja nudi mogućnost savršenog odmora daleko od ljetnih gužvi. Prva trgovina nalazi se na 2 km a brojni restorani i kafići nalaze se u krugu 5 kilometara od nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2003-323

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586585

αναφοράς:

Agency ref id: 2003-323