

## Poreč, okolica, prostrana kuća sa pogledom na more!, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, prostrana kuća sa pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	405 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1173 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	760,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2005
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica, prostrana kuća sa bazenom i pogledom na more! U malom i mirnom mjestu udaljenom 7km od grada Poreča i 4km od prvih plaža smjestila se ova prostrana obiteljska kuća sa bazenom i predivnim pogledom na more. Kuća se prostire na zemljištu od 1173 m<sup>2</sup>, i njena površina iznosi 405 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire kroz tri etaže. U prizemlju kuće nalazi se garaža sa spremištem i kotlovnicom jedan apartman koji se sastoji od kuhinje, blagovaone sa dnevnim boravkom jedne spavaće sobe i kupaone. Kroz apartman se ulazi u sa stilom uređenom mini vinoteku koja ima ulaz u dodatnu prostoriju koja se trenutno koristi kao ostava. Na prvom katu kuće nalazi se prostrani dvoetažni stan. U prizemlju stana nalazi se prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, radna soba koja se može preurediti u spavaću sobu, wc i jedna spavaća soba. Blagovaona ima izlaz u zimski vrt od 60 m<sup>2</sup> koji je zatvoren staklenim stijenama koje se po potrebi mogu otvoriti. Zimski vrt je uređen kao prostrani dnevni boravak sa velikom blagovaonom i u njemu se nalazi peć na drva koja će budućim vlasnicima zimi pružati dodatni ugodaj i toplinu. Iz zimskog vrta izlazi se na ljetnu kuhinju gdje se nalazi vanjski roštilj te spremište za alat. Elegantnim drvenim stubištem dolazi se na drugu etažu stana gdje se nalazi salon koji ima izlaz na terasu sa panoramskim pogledom na more, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastiti balkon sa pogledom na more i jedna kupaona. Dvorište kuće je lijepo uređeno i zasađeno biljem. Tu se nalazi i bazen sa vanjskim barom. Okućnica je ograđena kovanom ogradom a kapija je automatska. Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-287

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586616

αναφοράς:

Agency ref id:

1022-287

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: