

Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!

Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	169 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	678 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	740,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji! U mirnom mjestu između Limskeg Kanala i Poreča izgradile su se tri ljepotice koje će svojom kvalitetom gradnje obogatiti i proširiti mjesto. Jedna od vila se smjestila na zemljište od ukupne veličine 678 m², njezina je ukupna veličina 169,30 m². Veličina bazena je 32 m². Vila prostire na dvije etaže. U prizemlju vile će se nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, wc i ostava. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, te se elegantnim stubištem dolazi na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu moderno opremljenu kupaonu i terasu sa pogledom na bazen i prirodu kojom je vila okružena. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Grijanje vile na obje etaže biti će omogućeno podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelin ljetnim danima. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. Sav potreban sadržaj za život od ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, apoteke, pošte i prekrasnog parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Udaljenost od Vrsar i plaža je na samo 12 km, a od Poreča 17 km. Cijena vile je izražena bez Pdv-a, a prodaje se u fazi ključ u ruke -što uključuje, potpuno uređenu kuću, bez namještaja. Kupac nema porez na promet s nekretninom. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Ova je nekretnina idealna investicija za miran obiteljski život okružen ljepotom prirode.

ID KOD AGENCIJE: 1031-192

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586625

αναφοράς:

Agency ref id: 1031-192