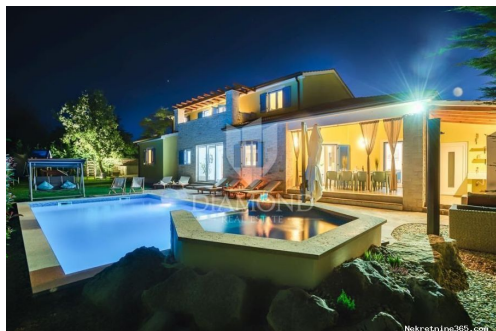


## Kanfanar, okolica, prostrana kuća s bazenom, Kanfanar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Kanfanar, okolica, prostrana kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	889 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	630,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2013
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Kanfanar  
Περιοχή Πόλη: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, okolica U malom mjestu na svega desetak minuta vožnje od grada Rovinja, koji slovi kao šampion turizma te na 5km od srednjovjekovnog grada Svetvinčenta, nalazi se ova atraktivna kuća s bazenom. Nalazi se u mirnoj ulici te je okružena netaknutom prirodom što garantira mir i bijeg od gradske vreve. Kuća, koja je građena u mediteranskom stilu, prostire se na 280m2 stambenog prostora te sadrži sve što je potrebno za život i odmor. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Tu je svoje mjesto našla i sauna te lounge sa pogledom na bazen. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama dok jedna ima i svoju terasu te ostava. Kuća je klimatizirana, a posjeduje i dimnjak te već postavljene cijevi za peć po želji koja bi grijala kuću u zimskim mjesecima. Iz prizemlja se izlazi u dvorište koje ima funkcionalni i opremljen kamin sa blagovaonskim stolom te prekrasan bazen veličine 50m2. Okolica bazena i cijele kuće je uređena te je tu i prostrano sunčalište. U sklopu dvorišta nalazi se parking za tri vozila. Idealna je nekretnina za investiciju s obzirom da se iznajmljuje u ljetnim mjesecima i bilježi visok broj noćenja, te je moguće preuzimanje dobro uhodanog posla. Naravno, to ne isključuje mogućnost života u mirnom mjestu, jer je kompletno opremljena za isti.  
ID KOD AGENCIJE: 1029-117

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586630  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1029-117