

Rovinj, okolica, kuća sa bazenom i pogledom na more, Rovinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, okolica, kuća sa bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	420 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1203 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	720,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2007
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Rovinj

Περιοχή Πόλη: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Κλειστή θέση: όχι

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, okolica Rovinj, koji nosi titulu šampiona turizma, iz godine u godinu privlači sve više posjetitelja iz cijeloga svijeta. Samim time, dolazi do razvoja grada i njegove okolice gdje su se smjestile razne kuće za bijeg iz gradske vreve. Jedna od takvih kuća, nalazi se na malom brežuljku te ima predivni otvoreni pogled na more i grad Rovinj. Nalazi se u mirnoj, slijepoj ulici što garantira mir i privatnost svojim stanarima. Ova predivna kuća sastoji se prizemlja i kata sa približno 170m² po etaži te prostrane okućnice od 1203m². Stan u prizemlju ima veliki i osvjetljeni dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, walk in garderobom, kupaonicom, zasebnim wc-om i ostavom. Ovaj stan ima tri terase, dvije u dnevnom dijelu kuće te još jednu na koju se izlazi iz garderobe. Vanjskim stepeništem se ide u stan na katu koji se sastoji od predsoblja i hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicom, ostavom te zasebnim wc-om. Ovaj kat ima također ima i dvije dodatne sobe koje mogu služiti kao radna soba, spavaća soba ili pak neka multifunkcionalna soba, ovisno o željama budućeg vlasnika. Tu se nalaze dvije terase, jedna u spavaćoj sobi te jedna u dnevnom dijelu te se ovdje pruža prekrasan pogled na Rovinj i modro more. Sve prostorije su iznimno osvjetljene i prostrane. Cijela kuća je klimatizirana te ima i centralno grijanje na plin te opremljenu kotlovnicu. Uz sve to, kuća je opremljena i zaštićena alarmnim sustavom te sensorima pokreta, a pri samom ulazu u dvorište nalazi se parlafon sa kamerom te se iz prizemlja može otvarati kapija i komunicirati sa ulazom u parcelu. U okućnici kuće, nalazi se ljetna kuhinja/konoba sa kaminom, kuhinjom i blagovaonicom te wc-om koja može ugostiti i do 10ak ljudi. Tu se nalazi i nadstrešnica sa tri parkirna mjesta, dok po dvorištu ima još dosta mjesta za parkiranje. Cijelo dvorište je osvjetljeno

putem senzora. U sklopu dvorišta, našla se je i mala kućica za alat te mali ulaz u podrum veličine 25m². Kada govorimo o dvorištu i okućnici neizostavan je bazen koji je veličine 12x4m koji ima nesmetan pogled te uređenu plažu, spremište za ležaljke te vanjski tuš. Okućnica je uređena, održavana te se tu smjestilo više mediteranskih biljaka i voćki koje se automatski navodnjavaju skrivenim prskalicama te sa kap na kapi sistemom. Tu se nalaze još dva vanjska sudopera autentična za istarsko područje. Ova nekretnina je bogato opremljena, u blizini svih sadržaja te se razmišljalo na svaki detalj, stoga je kao takva prilika za kupnju za život u mirnom naselju. Naravno, s obzirom na rast turizma u Rovinju, ovo je izvrsna investicija u budućnost gdje bi se povratilo uloženo. Ili može biti kombinacija oboje. U svakom slučaju, može ispuniti sve želje budućeg vlasnika.
ID KOD AGENCIJE: 1029-114

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586633

αναφοράς:

Agency ref id: 1029-114