

## Marčana, okolica, kuća za odmor u izgradnji, pogled more, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Marčana, okolica, kuća za odmor u izgradnji, pogled more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	206 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	424 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022.
-----------	-------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Marčana

Peruški

52206



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U manjem naselju pokraj Marčane poznatom po lijepom pogledu na more i prekrasnim kućama za odmor, prodajemo kuću za odmor modernog dizajna s bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica a ukupne je kvadrature 206 m<sup>2</sup>. Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok dvije spavaće sobe koriste jednu zajedničku kupaonicu. Master soba ima također izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more. Prizemlje objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Tu se nalazi i gostinjski toalet i praonica. Vanjske terase funkcionalno su povezane sa dnevnim boravkom a nastavljaju se na plažu bazena. Okućnica se prostire na 424 m<sup>2</sup>, a krase ju lijepi bazen veličine 28 m<sup>2</sup>. Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a po navedenoj cijeni prodaje se u trenutnoj fazi sa završenim krovom, postavljenom stolarijom i betoniranom školjkom bazena. Postoji mogućnost kupnje i kompletno dovršene nekretnine a dovršetak se planira do 01.06.2023. U planu je postavljanje klima uređaja u svakoj prostoriji, peći na pelete u dnevnom prostoru a kroz kuću je u planu provesti i instalacije za podno grijanje. Nekretnina je idealna prilika za investiciju u turističku rentu s obzirom da je lokacijski odlično smještena, na svega 7 km do Marčane te 20 km do Pule. Također, u bližoj okolici nalaze se restorani i kafići a prva trgovina je na pješačkoj udaljenosti. Prekrasne plaže sa čistim morem nalaze se na svega 2 kilometra. ID KOD AGENCIJE: 2003-299

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586641

αναφοράς:

Agency ref id: 2003-299