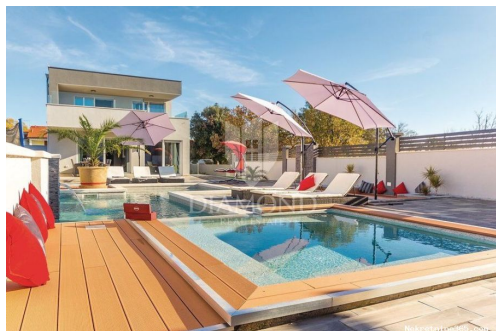


Ližnjan, okolica, prostrana Villa sa bazenom, Ližnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Ližnjan, okolica, prostrana Villa sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	235 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1188 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	3
Τιμή:	950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2016.
-----------	-------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Ližnjan

Περιοχή Πόλη: Šišan

Poštanski broj: 52204

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Κλειστή θέση

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na svega 5 km do centra Medulina, u Šišanu, prodajemo ovu prekrasnu kuću za odmor modernog dizajna. Na parceli veličine 1188 m² smjestila se ova villa posebnog koncepta, ukupne veličine stambenoga dijela 235 m². Sastoji se od podruma veličine 100 m² koji trenutno nije dovršen, a predviđen je za wellness prostor i kućnu kino dvoranu. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena. Tu se nalazi i jedan gostinjski wc i praonica. Iz prostranog predvorja na ulazu dolazimo na međukat gdje se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i zajedničkim balkonom sa lijepim pogledom na okućnicu, bazen i okolni krajolik. Na prostranoj okućnici nalazi se i pomoćni objekt od 40 m² gdje se nalazi igraonica sa biljarskim stolom, pikado te fitness prostor i toalet. Okućnicu dodatno krase lijepi preljevni bazen veličine 30 m² sa whirlpoolom, lijepe zelene površine, prekrasna stara maslina te maleno dječje igralište. Osiguran je natkriveni parking, garaža i dodatni parkirni prostor na ulazu. Kuća je osigurana video nadzorom i alarmom, a pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama i u pomoćnom objektu. Postavljena je također i prva faza instalacija za podno grijanje na struju kroz cijelu kuću. Kuća ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i nastaviti. Nalazi se na 4 kilometara do prve plaže i mora a prva trgovina, restorani i kafići nalaze se na pješačkoj udaljenosti od objekta. Vrlo kvalitetna nekretnina koja predstavlja odličnu priliku za ulaganje i brzi povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 2003-282

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586664

αναφοράς:

Agency ref id: 2003-282