

Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji, Rovinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός:	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj

Περιοχή Πόλη: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, centar U starogradskoj jezgri grada Rovinja, poznatog po velikom broju posjetitelja te po svom romantičnom duhu malih uličica, našla se i ova kuća na frekventnoj lokaciji. U jednoj od najpoznatijih ulica, malo tko ne okrene glavu za ovom ljepoticom. Kuća se koristi kao ugostiteljski objekt, točnije restoran, te već skoro 20 godina puni svoju terasu bez imalo problema i to par dana unaprijed. Ukoliko budući vlasnik to želi, može se preuzeti uhodani posao te će time ostvarivati prihode koji će povratiti uloženo. S obzirom da je to davnih godina bila obiteljska kuća sa spaciom (stara konoba/vinoteka), ima savršenu bazu koja bi uz malo adaptacija ponovno postala kuća za odmor u centru ili pak kuća za život, ovisno o željama kupca, a ima i dva ulaza s ulice. Ima kvadraturu od 120m² te se proteže na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi velika kuhinja, mala sala sa šankom te sanitarnim čvorom, dok se na katu nalazi velika sala, dva wc-a i garderoba. S obzirom da sala ima funkcionalni kamin može se raditi u zimskim mjesecima, a ukoliko se kuća uredi kao stambena jedinica, kamin pruža jedan poseban ugođaj i toplinu. Također, s obzirom na raspored ulaza s ulice i raspored prostorija, moguća je pretvorba i u dvije stambene jedinice. Ova nekretnina svojom pojavom i uređenjem plijeni pažnju svih prolaznika te je savršena investicija u budućnost, bilo to za rad u ugostiteljstvu ili pak u turizmu. ID KOD AGENCIJE: 1029-83

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586681
αναφοράς:
Agency ref id: 1029-83