

## Impozantna villa sa pet stanova u Puli na odličnoj lokaciji, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός:	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Impozantna villa sa pet stanova u Puli na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	460 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	453 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	16
Μπάνια:	10
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2018
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Pula

Περιοχή Πόλη: Centar

Poštanski broj: 52100

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Κλειστή θέση: όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Pula, u glavnom gradu Istre, Puli, prodajemo ovu impozantnu i modernu vilu za odmor i stanovanje. Nalazi se u mirnom predjelu Pule okružena stambenim zgradama i obiteljskim kućama. Sadržaji poput trgovina, caffe barova i restorana nalaze se na svega par minuta hoda dok je do znamenitosti ovog antičkog grada kao što je Arena ili Slavoluk Sergijevaca udaljenost je tek nešto više od jednog kilometra a od mora na jedan i pol kilometar. Ova vila proteže se na tri etaže sa ukupnom kvadraturom od 460m2. U prizemlju se nalazi jedan jednosobni stan i jedan dvosobni stan. Na prvome katu su dvosobni odnosno trosobni stan od kojih oba imaju terase te na drugome katu trosobni stan koji se proteže preko cijele etaže sa dvije prostrane terase. U sklopu okućnice nalazi se dovoljno prostora za sedam parkirnih mjesta od kojih je jedno natkriveno i pomoćni objekt u kojem se nalaze četiri ostave. Ova nekretnina je do sada bila u veoma uspješnom turističkom najmu i kao takva prava je prilika za nastavak poslovanja i siguran povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 1018-580

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός: 586687

αναφοράς:

Agency ref id: 1018-580