

## Vrsar, atraktivan hotel na samo 800 m do mora, Vrsar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Vrsar, atraktivan hotel na samo 800 m do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	1200 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	20
Μπάνια:	16
Τιμή:	3,113,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1999
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Vrsar  
Περιοχή Πόλη: Vrsar  
Poštanski broj: 52450



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vrsar, atraktivan hotel na samo 800 m do mora U jednom poznatom ribarskom mjestu gradu Vrsaru smjestio se hotel sa wellnesom, saunom i restoranom. Hotel je udaljen samo 800 m od plaže i sastoji se od 16 soba sa kupaonom i terasom od kojih nekoliko njih pruža prekrasan pogled na grad Vrsar i more. Svaka je soba kvalitetno i vrhunski opremljena te su namještene podnim grijanjem, a sadrže tv i internet. U prizemlju hotela se nalazi recepcija, restoran, sala i terasa za goste gdje se gostima nudi pansionski doručak, wellnes koji sadrži dvije saune (turska i finska), jacuzzi, kupaona te prostor za opuštanje. Hotel ujedno nudi mogućnost pansionskog doručka i a la cart. Na katu hotela se nalazi obiteljski stan veličine 225 m2 sa terasom, sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, dvije kupaone i četiri spavaće sobe. Kroz cijeli hotel je postavljeno podno grijanje, a svaka prostorija i sobe raspolažu klima uređajem povezane na dizalicu topline. Hotel ima svoju mini elektranu na solarne panele. Na samo nekoliko minuta vožnje biciklom nalaze se svi potrebni sadržaji za život, kao što su trgovine, ugostiteljski objekti, pošta, ambulanta, škola, vrtić, jaslice, plaže, turistički kampovi prekrasna šetnjica uz more. Udaljenost od Poreča i plaža je na samo 8 km. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Navedena cijena je sa PDV-om. Zbog svog potpunog sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za nastavak uhodanog turističkog biznisa. ID KOD AGENCIJE: 1031-126

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός: 586698  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1031-126