

Medulin, okolica, impozantna kuća na odličnoj lokaciji, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Medulin, okolica, impozantna kuća na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	406 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1080 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,540,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2021
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:
Πόλη: Medulin
Περιοχή Πόλη: Medulin
Poštanski broj: 52203



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Medulin, okolica, prodajemo ovu luksuznu novu modernu kuću na samo 500m udaljenosti od mora. Kuća se nalazi u mirnoj ulici okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Velika prednost je neposredna blizina bisera istarskog turizma Medulina koji svojom širokom ponudom turističkog, kulturnog i zabavnog sadržaja prednjači u broju noćenja i posjeta tokom sezone. Uz bogatu ponudu u Medulinu se nalazi i sav sadržaj za obiteljski život kao što su škola, vrtić, trgovine, ljekarne... Kuća je opremljena smart home sustavom gdje pomoću mobilne aplikacije upravljate kućom i njenim značajkama. Za grijanje kuće provedeno je podno grijanje na struju dok je hlađenje osigurano preko klima uređaja u svakoj prostoriji. Solarni paneli osiguravaju grijanje tople vode dok se bazen grije preko toplinske pumpe. Ova prekrasna kuća prostire se na cca 400m2 na dvije etaže. Ulazni hodnik dijeli kuću na dva krila, dnevni dio gdje se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak dok je u drugom krilu spavaći dio sa jednom spavaćom sobom prostorom namijenjenim za saunu i fitness te gostinjski wc. Centralni dio kuće je zapravo natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom te u nastavku grijani i prelivni bazen sa tri strane dok je s jedne strane masivna staklena stijena od čak 7 cm. Na katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i sa izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. Prostrana okućnica osigurava dovoljno prostora za četiri parkirna mjesta. Ova kuća je do sada u uspješnom turističkom najmu kategorizacije od pet zvjezdica te je idealna prilika za nekoga tko želi preuzeti uhodani posao te osigurati povrat uloženih sredstava. ID KOD AGENCIJE: 1018-566

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586700
αναφοράς:
Agency ref id: 1018-566