

Rovinj, okolica, kuća u centru s poslovnim prostorom, Bale, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, okolica, kuća u centru s poslovnim prostorom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	241 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	2
Τιμή:	520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Bale
Περιοχή Πόλη: Bale
Poštanski broj: 52211



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, okolica U malom mjestu blizu Rovinja, poznatom po kulturnim manifestacijama, te istarskoj tradiciji, nalazi se ova kuća sa poslovnim prostorom. Općina Bale je iz godine u godinu prepoznata po svojoj turističkoj ponudi, po prirodnim i arheološkim bogatstvima. Gradić je na svega 10km udaljenosti od Rovinja, te 20km od Pule, dok do predivnih plaža i netaknute prirode ima svega par minuta vožnje. Kuća se nalazi u centru, u mirnoj ulici i prostire se na tri etaže, dok je sveukupne kvadrature od 240m². U prizemlju se nalazi poslovni prostor koji se trenutačno koristi u ljetnim mjesecima, te je moguće nastaviti posao ili pak prenamijeniti u lijepu i veliku stambenu jedinicu. Prizemlje je veličine 89m² te se sastoji od velike kuhinje, garderobe za personal sa wc-om, dva spremišta, sanitarnim čvorom (2 wc-a), te prostoriju gdje se nalazi prostor za usluživanje i tu je izlaz na gradsku terasu. Na katu kreće prostrani stan od 150m², sa prostranim dnevnim boravkom sa kaminom, kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom sobom, velikom kupaonicom te ostavom. Unutarnjim prostranim stepeništem odlazi se na potkrovlje gdje su dvije spavaće i jedna radna soba, no ista može biti i spavaća. Tu je još jedna kupaonica. Grijanje je centralno na naftu, dok je kamin u dnevnom boravku na pelete. Stan ima otvorenu terasu sa koje se pruža pogled na starogradsku jezgru grada s jedne strane, dok se s druge strane pruža pogled na more. Ova nekretnina je savršena za nekog tko traži mogućnost života u mirnoj ulici i poslovanja na jednom mjestu, no ne isključuje se mogućnost turističke rente, kombinacija rente sa poslovanjem...Zaista ima pregršt mogućnosti ispunjenja svih želja budućeg vlasnika. ID KOD AGENCIJE: 1029-66

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586710
αναφοράς:
Agency ref id: 1029-66