

## Poreč, okolica, prostrana vila u idiličnom okruženju, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός:	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, prostrana vila u idiličnom okruženju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1808 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Poreč

Περιοχή Πόλη: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Κλειστή θέση

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica, prostrana vila istarskog stila u idiličnom okruženju U mirnom predgrađu grada Poreča na samo 10 km udaljenosti smještena je ova ljepotica. Poreč je grad poznat po kulturi, umjetnosti, sportu, vrhunskim plažama, prekrasnoj prirodi, čistoći mora te je jedan od najpoželjnijih lokacija za turiste i za domaćine. Vila se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na terasu gdje je i bazen, spavaća soba, kupaona i ostava. U dnevnom boravku su ugrađena dva kamina koji dodatno krase prostor, a u zimi pružaju ugodaj topline. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim drvenim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze četiri komforne spavaće sobe sa vlastitom kupaonom i terasa sa pogledom na bazen i prirodu kojom je vila okružena. Cijela vila je grijana podnim grijanjem te klima uređajem koji su ujedno za hlađenje u vrelim ljetnim danima. Ispred ulaza u kuću se nalazi zasebno ljetna kuhinja sa grilom. Vila će imati dodatni sadržaj kao što je teretana, fitness, sauna i jacuzzi, Vrt ispred vile je ograđen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen veličine 44 m2 sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelim ljetnim danima. Odmah ispred vile se nalazi natkriveni parking. U dvorištu će biti tenis igralište i igralište za odbojku i nogomet. Vila je kvalitetno sagrađena u istarskim stilu. Završetak granje je planiran 12/2023. Ova prekrasna autohtona istarska ljepotica je idealna nekretnina za investiciju kao za turističku rentu tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-90

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586734

αναφοράς:

Agency ref id: 1031-90

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: