

## Rovinj, luksuzna villa na mirnoj i poželjnoj lokaciji, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός:	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, luksuzna villa na mirnoj i poželjnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	445 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	4
Τιμή:	3,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Rovinj  
Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, u prekrasnom Rovinju na samo 200m od mora u mirnoj ulici prodajemo ovu novu luksuznu kuću. Udaljenost od centra Rovinja iznosi cca 2km što je svega par minuta vožnje od jedne od najboljih turističkih ponuda. Ova odlična kuća okružena je obiteljskim kućama i zelenilom. Lakoću i visoku kvalitetu življenja je ono što ova nova luksuzna kuća pruža. Svojim jednostavnim i pomno osmišljenim tlocrtom prijelaz iz prostorije u prostoriju te sa etaže na etažu je iznimno lagan. Sustavom pametne kuće osigurava uštedu energije i dobru izolaciju kako toplinsku tako i zvučnu. Grijanje kuće je na etažno podno grijanje preko dizalice topline dok je hlađenje osigurano ventil konvektorima. Ova moderna nova pametna kuća površine cca 400m<sup>2</sup> proteže se na četiri etaže. Kuća je projektno fantastično osmišljena kako bi svi segmenti svakodnevnog života bili lako dostupni. Tako se u prizemlju nalazi hodnik koji vodi u prostor open space koncepta gdje se nalazi kuhinja sa blagovaonom te manji wc. Naglasak je stavljen na povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora preko velike staklene stijene sa natkrivenom terasom u čijem se nastavku nalazi grijani bazen dimenzije 5x8m. Na istoj etaži nalazi se i garaža koja je dovoljno prostrana za dva osobna automobila. U podrumu kuće osmišljen je prostor za wellness koji sadrži sobu za masažu, teretanu i saunu te kupaonicu i odvojeni wc dok je u ostatku prostora osmišljeno kućno kino i manja kuhinja te dodatni wc. Na prvom katu kuće nalaze se tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih jedna ima izlaz na loggiu gdje se nalazi i jacuzzi. Na zadnjem katu se nalazi veliki open space prostor gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu koja ima pogled na Rovinj i more na kojoj se nalazi i ljetna kuhinja. Na toj etaži nalazi se još jedna soba čija funkcije je ostavljena budućem vlasniku na izbor te još jedna dodatna kupaonica. Zbog svih svoji karakteristika ova luksuzna nekretnina može biti odličan obiteljski dom koji pruža maksimalni komfor svojim budućim

vlasnicima a upravo zbog toga mogla bi biti i atraktivna luksuzna nekretnina za  
turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1018-531

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586749

αναφοράς:

Agency ref id: 1018-531