

Poreč, atraktivna kuća iz snova sa pogledom na more, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poreč, atraktivna kuća iz snova sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	230 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	820 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2020
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Poreč

Περιοχή Πόλη: Poreč

Poštanski broj: 52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Κλειστή θέση στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, atraktivna kuća iz snova sa pogledom na more U mirnom predgrađu grada Poreča na samo 3 km udaljenosti smještena je ova ljepotica. Poreč je grad poznat po kulturi, umjetnosti, sportu, vrhunskim plažama, prekrasnoj prirodi, čistoći mora te je jedan od najpoželjnijih lokacija za turiste i za domaćine. Kuća se smjestila na uređenom zemljištu od 936 m² i njena površina iznosi 230m². Kuća se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na terasu gdje je i grijani bazen, spavaća soba, kupaona i ostava. U dnevnom boravku je ugrađeni kamin koji dodatno krase prostor, a u zimi pruža ugodaj topline. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim kamenim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne kuće gdje se nalazi kupaona, tri komforne spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonom i terasom sa pogledom na more. Cijela kuća je grijana ventil konvektorima i podnim grijanjem putem toplinske pumpe te klima uređajem koji su ujedno za hlađenje u vrelin ljetnim danima. Na krovu se nalaze paneli koji dodatno štede električnu energiju. Ispred ulaza u kuću se nalazi zasebno terasa sa ljetnom kuhinjom i grilom. Vrt ispred kuće je ograđen i uređen mediteranskim biljem i maslinama, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelin ljetnim danima. Ispred kuće se nalazi natkriveni parking, a ispod kuće je jedna garaža koja je opremljena sa fitness rekvizitima. Kuća je kvalitetno i moderno sagrađena sa dodatnim istarskim akcentima. Ova prekrasna ljepotica je idealna nekretnina za investiciju kao za turističku rentu tako i za obiteljski život. ID KOD

AGENCIJE: 1031-65

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586766

αναφοράς:

Agency ref id: 1031-65