

Umag okolica, samostojeća kuća 300m od mora!, Umag, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Umag okolica, samostojeća kuća 300m od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	500 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1500 m ²
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	6
Τιμή:	700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Umag
Περιοχή Πόλη: Umag
Poštanski broj: 52470

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag okolica Prodaje se prostrana samostojeća kuća na atraktivnoj lokaciji u okolici Umaga udaljena svega 300 m od mora. Kuća je površine 500 m², a prostire se na prizemlje, međukat, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi jedan prostrani stan koji je renoviran prije nekoliko godina, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa koje se izlazi na natkrivenu terasu i vrt, blagovaonice, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, manje praonice i hodnika. Na katu se nalazi jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravka u kojem se nalazi i kamin, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave te 2 balkona. Pored ovog stana nalazi se još jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika te balkona. Stepenicama se dolazi do potkrovlja u kojem se nalaze 2 veće prostorije koje se mogu višenamjenski iskoristiti te balkon sa kojeg se pruža lijepi i otvoreni pogled na more. Kuća ima i garažu, spremište te kotlovnicu. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na naftu, peći na pelete, kamina na drva, klima uređaja, a postoji i solarni sustav grijanja za zagrijavanje vode. Fasada kuće je obnovljena 2018.godine. Pored same kuće nalazi se još jedna manja kućica uređena u rustikalnom stilu koja se trenutno koristi kao studio apartman sa vlastitom kupaonicom, a može se i iskoristiti kao konoba. Ispred te kućice se nalazi natkrivena terasa. Okućnica je prostrana i ograđena. Kuća je okružena zelenilom, a u sklopu okućnice nalazi se i natkriveni parking. U vrtu postoji dovoljno prostora i za izgradnju bazena. Postoji mogućnost dodatne kupnje građevinskog zemljišta veličine 1495 m², koje se nalazi odmah pored same kuće. U neposrednoj blizini kuće se nalaze lijepe i uređene plaže, brojni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, a centar Umaga, kao i slovenska granica udaljen je svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu lokaciju i blizinu raznih

sadržaja, nekretnina može biti idealna za odmor, turizam, ali i za obiteljski život.
ID KOD AGENCIJE: 1010-794

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586770

αναφοράς:

Agency ref id: 1010-794