

## Labin-Rabac, okolica, prekrasna novoizgrađena prizemnica, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Labin-Rabac, okolica, prekrasna novoizgrađena prizemnica
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	122 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	881 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2022.

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Rabac  
Poštanski broj: 52220



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin - Rabac, okolica, prodajemo modernu novoizgrađenu prizemnicu s bazenom. Na lijepoj parceli od 881 m<sup>2</sup> smjestila se ova villa ukupne kvadrature stambenog dijela 122 m<sup>2</sup>. Koncipirana je kao prizemnica sa suterenom. Prostor u suterenu predviđen je za komotnu teretanu ili konobu dok prizemlje objedinjuje tri spavaće sobe, dvije sa vlastitom kupaonicom, jednu zasebnu kupaonicu te prozračan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju open space koncepta. Dnevni boravak direktno je povezan sa lijepom natkrivenom terasom gdje se nalazi ljetna kuhinja i prostor za blagovanje sa prekrasnim pogledom na uređenu okućnicu i more. Preljevni Infinity bazen veličine je 32 m<sup>2</sup> a sa njega se pruža prekrasni pogled na more. U svakoj prostoriji u kući predviđeni su klima uređaji a podno grijanje postavljeno je kroz cijelu kuću. Okućnica je u potpunosti ograđena i nudi mir i privatnost posjeda. Prostrana okućnica nudi komotan parking za 6 automobila te lijepe zelene površine koje zaokružuju ambijent nekretnine, a tu se nalazi i vanjsko stepenište koje vodi do krovne terase od 82 m<sup>2</sup> sa prekrasnim pogledom na more i zelenilo, a pripremljene su i instalacije za hidromasažnu kadu. Nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke, dakle kompletno dovršena bez namještaja, što ostavlja budućim vlasnicima mogućnost uređenja interijera i eksterijera po vlastitim željama i ukusima. Novi vlasnik ima mogućnost kuću staviti u turističku rentu a atraktivna lokacija nekretnine osigurava brzi povrat uloženog novca. Prva plaža se nalazi na 800 metara, dok je centar grada Labina na svega 10 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-228

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586772  
αναφοράς:  
Agency ref id: 2003-228