

## Poreč, okolica, atraktivna kuća u izgradnji!, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, atraktivna kuća u izgradnji!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	214 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	521 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica, Istra, atraktivna kuća u izgradnji! Prodaje se atraktivna kuća u izgradnji udaljena samo nekoliko minuta vožnje od grada Poreča i prvih plaža. Kuća će se nalaziti na zemljištu od 521m<sup>2</sup> i njena površina iznositi će 214m<sup>2</sup>. Kuća će se prostirati kroz tri etaže. U prizemlju kuće nalaziti će se prostrani dnevni boravak, funkcionalna kuhinja sa blagovaonom, jedna spavaća soba, ostava, sauna i kupaona. Elegantnim stubištem dolaziti će se na drugu etažu gdje će biti smještene još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu biti će postavljene staklene stijene koje će prostoru omogućavati dodatni dotok svjetlosti. Iz dnevnog prostora izlaziti će se na natkrivenu terasu i vrt u kojem će se nalaziti bazen od 32m<sup>2</sup> sa kupalištem. Kuća će biti spoj autohtonog Istarskog i modernog dizajna. Dio kuće biti će obložen kamenom. Stolarija će biti antracit sa troslojnim staklom. Podovi će biti popločeni keramičkim pločicama i kvalitetnim hrastovim parketom. Grijanje će biti omogućeno podnim grijanjem a biti će postavljeni i klima uređaji koji će biti za hlađenje i grijanje. U podrumu kuće nalaziti će se dodatni prostor od kojeg se može napraviti teretana ili taverna ovisno o željama kupaca. Završetak gradnje predviđen je za kraj 2023. godine. Nekretnina se nalazi u sustavu pdv-a i istaknuta cijena je sa pdv-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-189

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	586796
αναφοράς:	
Agency ref id:	1022-189