

## ZGRADA C, STAN C007, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 76,64 m2, 3S, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Starling

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Starling

Όνομα STARLING d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Prilaz Gjüre Deželića 75/1

Phone: 01 779 23 10

Σχετικά με  
εμάς: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | ZGRADA C, STAN C007, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 76,64 m2, 3S |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                                         |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 76 m <sup>2</sup>                                              |
| Αριθμός Ορόφων:    | 3                                                              |
| Υπνοδωμάτια:       | 3                                                              |
| Μπάνια:            | 1                                                              |
| Τιμή:              | 321,888.00 €                                                   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 01.04.2024                                                     |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2025 |
|-----------|------|

### Τοποθεσία

|       |         |
|-------|---------|
| Χώρα: | Croatia |
|-------|---------|

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZGRADA C, STAN C007, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 76,64 m2, 3S  
Provjerite dostupnost stanova na linku <https://starling.hr/novogradnja/porec/> , a  
više detalja o samom projektu na web stranici <https://hr.goldy-residence.com/>  
Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac ne plaća porez na promet  
nekretninama. Prodaje se trosoban stan površine 76,64 m2 u prizemlju ZGRADE  
C s liftom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe,  
kupaonice, hodnika te balkona. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade koje je  
uključeno u ukupnu kvadraturu. Uz stan je obavezna kupnja vanjskog ili garažnog  
parkirnog mjesta. Goldy Residence (Poreč, Istra) vrhunski stambeno-poslovni  
kompleks s dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2 poslovna prostora, 2 podzemne  
garaže i liftom - nudi vam priliku da ostvarite svoje snove o kvalitetnom životu.  
Smješten u prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj projekt oduševljava svojim  
prvoklasnim prostorno oblikovanim stanovima, obasjanim obiljem svjetla i  
bajkovitim pogledom na more i/ili mediteransku šumu. Predviđeni završetak  
izgradnje je 8. mjesec 2025. godine. Koncept stanova: Apollo: dvosobni stanovi 38  
– 40 m2 Poseidon: dvosobni stanovi 52 – 60 m2 Iris: trosobni stanovi 72 – 78 m2  
Pandora: trosobni i četverosobni stanovi 82 – 100 m2 Zeus: četverosobni stanovi  
108 – 134 m2 SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:  
UP/I-361-03/23-01/000176 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.62 m  
Parking: vanjsko / garažno parkirno mjesto Orijentacija: sjever - istok – jug Cijena  
stana: 4.200 eura/m2 Cijena garažnog parkinga: 2.100 eura x površina Cijena  
vanjskog parkinga: 1.050 eura x površina ID KOD AGENCIJE: 5373

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586899  
αναφοράς:  
Agency ref id: 5373  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 755 754  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: