

## ZGRADA B, STAN B302, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 94,86 m2, 4S, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Starling

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Starling

Όνομα STARLING d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Prilaz Gjüre Deželića 75/1

Phone: 01 779 23 10

Σχετικά με  
εμάς: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZGRADA B, STAN B302, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 94,86 m2, 4S
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	94 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	455,328.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2025
-----------	------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZGRADA B, STAN B302, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 94,86 m2, 4S  
Provjerite dostupnost stanova na linku <https://starling.hr/novogradnja/porec/> , a  
više detalja o samom projektu na web stranici <https://hr.goldy-residence.com/>  
Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac ne plaća porez na promet  
nekretninama. Prodaje se četverosoban stan površine 94,86 m2 na 3. katu  
ZGRADE B s liftom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće  
sobe, dvije kupaonice, hodnika te balkona. Stanu pripada spremište u podrumu  
zgrade koje je uključeno u ukupnu kvadraturu. Uz stan je obvezna kupnja vanjskog  
ili garažnog parkirnog mjesta. Goldy Residence (Poreč, Istra) vrhunski  
stambeno-poslovni kompleks s dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2 poslovna  
prostora, 2 podzemne garaže i liftom - nudi vam priliku da ostvarite svoje snove o  
kvalitetnom životu. Smješten u prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj projekt  
oduševljava svojim prvoklasnim prostorno oblikovanim stanovima, obasjanim  
obiljem svjetla i bajkovitim pogledom na more i/ili mediteransku šumu. Predviđeni  
završetak izgradnje je 8. mjesec 2025. godine. Koncept stanova: Apollo: dvosobni  
stanovi 38 – 40 m2 Poseidon: dvosobni stanovi 52 – 60 m2 Iris: trosobni stanovi  
72 – 78 m2 Pandora: trosobni i četverosobni stanovi 82 – 100 m2 Zeus:  
četverosobni stanovi 108 – 134 m2 SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:  
UP/I-361-03/23-01/000176 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.62 m  
Parking: vanjsko / garažno parkirno mjesto Orijehtacija: sjever - istok – jug Cijena  
stana: 4.800 eura/m2 Cijena garažnog parkinga: 2.100 eura x površina Cijena

vanjskog parkinga: 1.050 eura x površina ID KOD AGENCIJE: 5351

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586917

αναφοράς:

Agency ref id: 5351