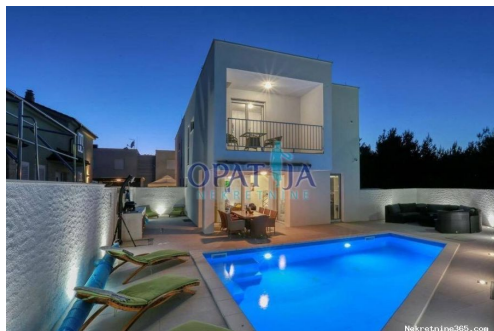


Zaton, Villa mit Swimmingpool, Nin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: predrag@opatijanekretnine.info
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Zaton, Villa mit Swimmingpool
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	141 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	316 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2019

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Nin
Περιοχή Πόλη:	Zaton
Poštanski broj:	23232



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opis Prodajemo kompletno opremljenu villu(dvojni objekt) s bazenom, ukupne netto korisne površine 164m2, izgrađene 2019. godine, u blizni Zadra, u mjestu Zaton-Šepurine. Površina unutarnjeg stambenog prostora iznosi 136,50m2. Sastoji se od: podruma, prizemlja i prbog kata. U podrumu se nalazi prostorija za zabavu i opuštanje koja je opremljena saunom, sobnim biicklom,tv-om i biljar stolom. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom iz kojeg se izlazi na terasu i dvorište s bazenom i roštiljem. Na katu se nalaze 3 spavaće sobei 4 kupaonice. U dvorištu se nalaze 2 parkirna mjesta koja su etažirana uz villu. Grijanje je na klima uređaje i električne grijalice u kupaonicama, a stolarija je PVC. Nekretnina je u sustavu PDV-a, tako da je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Vlasništvo 1/1, etažirano, sve dozvole. Odlična lokacija, 150m od plaže, blizina dućana, restorana, 12km od centra Zadra, 20km od Zračne luke Zadar. Povrsina nekretnine 164 m2 ID KOD AGENCIJE: 2304-K4234

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586970

αναφοράς:

Agency ref id: 2304-K4234