

Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom, Labin, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	349 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2269 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	7
Μπάνια:	6
Τιμή:	980,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 01.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1978
Τελευταία ανακαίνιση: 2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Labin
Περιοχή Πόλη: Labin
Poštanski broj: 52220

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom. Labin, povijesni grad na istočnoj obali Istre, poznat po rudarstvu i bogatoj kulturnoj baštini, privlači turiste svojim uskim ulicama, muzejima i kulturnim događanjima. Obližnji Rabac, poznat kao "biser Kvarnera", nudi prekrasne plaže s kristalno čistim morem, bogatu turističku ponudu i bogatu kulturnu baštinu. Ova odredišta spajaju povijest, plaže i kulturne znamenitosti, što ih čini popularnim odredištima za posjetitelje željne autentičnog istarskog iskustva. Ova šarmantna Villa nalazi se na zanimljivoj lokaciji, u neposrednoj blizini povijesne jezgre Labina (cca 2,5 km). Unatoč toj blizini grada, nudi skrovito okruženje gdje možete uživati u netaknutoj prirodi.

Kuća je izgrađena kasnih 1980-ih. Uređeni vrt koji okružuje vilu skladno se stapa s neposrednim okolišem. Grijani bazen se može koristiti od proljeća do jeseni. Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom stambeno-korisnog prostora proteže se na ukupno 300 četvornih metara raspoređenih na dvije etaže i gospodarsku zgradu. Ukupno, vila ima sedam soba, veliku kuhinju i pet kupaonica. Nadalje, na raspolaganju vam je wellness, opremljen saunom i jacuzzijem, koji vas pozivaju na opuštanje. Zasebno proširenje ove vile nudi dodatne tri prostorije koje se idealno mogu koristiti kao ured, radionica i skladište. Nekretnina ima ukupno 2269 četvornih metara okućnice i okružena je zidom i gustim drvećem te je teško vidljiva izvana/ulice. Cjelokupna tehnička oprema zgrade, uključujući električnu, sanitarnu i klimatizacijsku tehniku, u potpunosti je obnovljena 2023. godine. Obnovljeni su svi prozori i vrata, ima solarno grijanje sanitarne vode, fotonaponski sustav s baterijskim spremnikom. Osim toga, već je postavljena punionica za električne automobile. Interijer je također obnovljen 2023. godine te je objekt opremljen natprosječno kvalitetnim predmetima. Svaka soba ima klima uređaj za hlađenje i jelo. Osim toga, kuća ima centralno grijanje na pelete. U svim prostorijama postavljeno je podno grijanje. Vila se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te je kompletno opremljena svime što je potrebno. Ovo je izvrsna nekretnina za uživanje u Mediteranu kakav je nekad bio. ID KOD AGENCIJE: 1570

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 587000
αναφοράς:
Agency ref id: 1570