

Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem., Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem.
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	259 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3599 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδομάτια:	7
Μπάνια:	5
Τιμή:	875,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 01.04.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2017
Τελευταία ανακαίνιση: 2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Istarska županija
Πόλη: Labin
Περιοχή Πόλη: Labin
Poštanski broj: 52220

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem. Labin, povijesni grad na istočnoj obali Istre, poznat po rudarstvu i bogatoj kulturnoj baštini, privlači turiste svojim uskim ulicama, muzejima i kulturnim događanjima. Obliznji Rabac, poznat kao "biser Kvarnera", nudi prekrasne plaže s kristalno čistim morem, bogatu turističku ponudu i bogatu kulturnu baštinu. Ova odredišta spajaju povijest, plaže i kulturne znamenitosti, što ih čini popularnim odredištima za posjetitelje željne autentičnog istarskog iskustva. Vila je izgrađena 2017. godine, a posebnost joj je osamljena lokacija usred prirode, na rubu male hrastove šume i okružena

vinogradima, livadama i poljima, udaljena cca 8 km od povijesnog Labina. okružena poljoprivrednim površinama, što znači da će se osamljena lokacija sačuvati i u budućnosti. Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem. prostire se na zemljištu od preko 3599 četvornih metara, a okruženo je živicom, tako da je jedva vidljivo izvana. Ovdje možete uživati u apsolutnoj privatnosti i još uvijek cijeliti blizinu grada. Stambeni prostor od ukupno 230 četvornih metara proteže se na dvije etaže i sastoji se od 5 spavaćih soba (sve imaju vlastitu kupaonicu, 2 spavaće sobe se nalaze u prizemlju, a 3 na gornjem katu), kao i prostrani dnevni boravak i blagovaonicu otvorenog tipa s modernom kuhinjom. Kuća je elegantno namještena i ekskluzivno opremljena. Vila ima solarno grijanje sanitarne tople vode, fotonaponski sustav s baterijskim spremnikom. Osim toga, već je postavljena punionica za električne automobile. Internet veza je distribuirana u cijeloj kući. Sva svjetla u kući su LED, i mogu se prigušiti u dnevnom boravku i blagovaonici. Sustav grijanja sastoji se od centralnog grijanja na pelete + toplinske pumpe + klima uređaja (split sistem). Sav interijer u potpunosti je obnovljen 2023. godine, a ističe se natprosječnom kvalitetom. Vila se trenutno iznajmljuje koji objekt za turistički najam, te je stoga kompletno opremljena svime što je potrebno za život. U kupoprodajnu cijenu uključeno je kompletno unutarnje opremanje, uključujući posteljinu i ručnike u duploj količini. Mirna, osamljena i pitoma lokacija ove luksuzne vile, okružena prekrasnim istarskim zelenilom posebna je odlika ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1569

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 587001

αναφοράς:

Agency ref id: 1569