

**LUKSUZNA VILA, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 400 m2, Rovinj,****Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Starling

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Starling

Όνομα STARLING d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Prilaz Gjure Deželića 75/1

Phone: 01 779 23 10

Σχετικά με  
εμάς:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZNA VILA, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 400 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	445 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	4
Τιμή:	3,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LUKSUZNA VILA, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 400 m2 Prodajemo jedinstvenu i luksuznu vilu s bazenom ukupne stambene površine 400 m2. Vila se nalazi na posebnoj lokaciji s pogledom na more i grad Rovinj. Vila je udaljena samo 200 m od mora i prekrasnih plaža. Jedna od posebnosti ove vile je lift koji se proteže od podruma pa sve do zadnjeg kata. Bazen površine 40 m2 smjestio se na vanjskoj terasi s koje se već pruža zaista poseban pogled na more. Na krovu je smještena solarna elektrana koja je projektirana da tijekom cijele godine napaja sve uređaje u vili. Ugrađen je i KNX sustav upravljanja koji omogućuje upravljanje svim smart home uređajima u kući preko telefona. Vila se sastoji se od: - OKUĆNICE: ograđena okućnica, automatska ulazna kapija, bazen površine 40 m2 sa sunčalištem, uređena travnata površina. - PODRUMA: zamišljen kao wellness prostor sa sobom za masažu, teretanom i saunom, kupaonica, dva wc-a, vešeraj, te pomoćni podrumski prostor površine 42,5 m2. - PRIZEMLJA: velika

ulazna vrata s otvaranjem otiskom prsta, ulazni hodnik, BBQ kuhinja s blagovaonicom s izlazom na terasu bazena, wc, te garaža za dva automobila. - PRVOG KATA: tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od kojih master soba ima izlaz na lođu s jacuzzijem, svaka soba ima svoj walk-in ormar. - DRUGOG KATA: veliki open space prostor koji ujedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu, s izlazom na natkrivenu terasu površine 25 m<sup>2</sup>, dodatna soba s kupaonicom koja može biti ili radna soba ili dodatna spavaća soba. Vila se prodaje potpuno namještena. Grijanje: najmoderniji sustav podnog grijanja preko dizalice topline. Hlađenje: ventil konvektori. Solarna elektrana: da. Lift: da Orijentacija: Jug. Udaljenost od mora: 200 m. Parking: 2 parkirna mjesta u garaži u prizemlju. Vlasništvo: 1/1 Kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, grad Rovinj svake godine privlači velik broj posjetitelja, ponajviše ugodnom mediteranskom klimom, brojnim kulturnim manifestacijama, bogatom kulturnom poviješću, ali prije svega prekrasnim plažama i čistim Jadranskim morem. Također, Rovinj krasi razvedena obala s 22 otoka i otočića, kameni rtovi i šljunčane uvale duž 67 kilometara dugog rovinjskog priobalja. Simbol grada Rovinja je i crkva svete Eufemije koja imponira sa svojim 60 metara visokim zvonikom. Ovo je jedna od posljednjih kuća na ovoj lokaciji u Rovinju koja se prodaje. Ova je nekretnina u sustavu PDV-a, čime kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Cijena: 3.300.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 3565

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 587082

αναφοράς:

Agency ref id: 3565