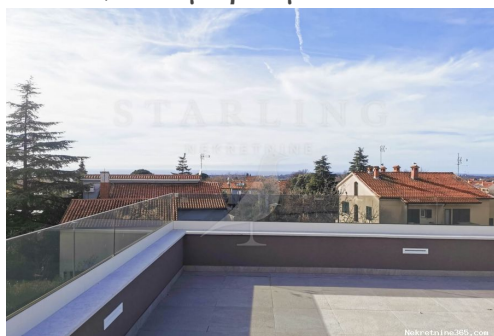


## PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Starling

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Starling

Όνομα STARLING d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Prilaz Gjüre Deželića 75/1

Phone: 01 779 23 10

Σχετικά με εμάς: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 128 m <sup>2</sup>                                      |
| Όροφος:            | 1   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1   |
| Υπνοδωμάτια:       | 4   |
| Μπάνια:            | 3   |
| Περιοχή μπαλκόνι:  | 57 m <sup>2</sup>                                       |
| Βεράντα:           | 12 m <sup>2</sup>                                       |
| Τιμή:              | 670,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 02.04.2024  |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Poreč             |
| Poštanski broj:    | 52440             |



## Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοση: A+

## Στάθμευση

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Αριθμός χώρων<br>στάθμευσης: | 2 |
|------------------------------|---|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban  
Luksuzni četverosoban penthouse ukupne stambene površine 128 m2, s prostranom krovnom terasom površine 124 m2, smješten na odličnoj lokaciji, udaljen samo 2,4 km od mora i 4 km od centra Poreča. S krovne terase pruža se prekrasan panoramski pogled na more. Penthouse se nalazi na prvom katu urbane vile koja ukupno ima pet stanova. Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika s modernim montažnim stubištem s izlazom na krovnu terasu, otvorenog open space prostora koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od kojih dvije imaju svoj privatni natkriveni balkon, wc-a za goste, spremište/vešeraj, vanjska zatvorena terasa, te balkona. Tijekom gradnje stanova korišteni su samo najkvalitetniji materijali i najsuvremeniji sustavi gradnje. U cijelom stanu postavljeno je podno grijanje Schlüter system, te su također ugrađeni Samsung Wind Free klima uređaji. U spavaćim sobama postavljen je IPF parket, dok je u ostalim prostorijama postavljena kvalitetna keramika Lea Ceramiche. Postavljen je parafon, te videonadzor. U sklopu okućnice, stanu pripadaju dva vlastita parkirna mjesta. Stanovi su potpuno završeni i etažirani početkom ove godine, tako da već sutra mogu postati Vaš novi dom ili Vaša nova investicija. Grijanje/Hlađenje: podno grijanje Schlüter system, klima uređaji Samsung Wind Free. Orijehtacija: Jug-Zapad. Udaljenost od mora: 2,4 km. Parking: 2 parkirna mjesta. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 670.000 eura. Ovo je jedan od posljednjih stanova u novogradnji na ovoj posebnoj lokaciji. Prilika! Ova je nekretnina u sustavu PDV-a, čime kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 3543

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 587087

αναφοράς:

Agency ref id: 3543