

**PRODAJA, KUĆA, POSLOVNI PROSTOR, ŠIBENIK, 388 m2, Šibenik, Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Starling  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Starling  
Όνομα: STARLING d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Σχετικά με εμάς: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PRODAJA, KUĆA, POSLOVNI PROSTOR, ŠIBENIK, 388 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	388 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Τιμή:	2,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1968
Τελευταία ανακαίνιση:	2017

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Šibensko-kninska županija  
Πόλη: Šibenik  
Περιοχή Πόλη: Grad  
Poštanski broj: 22000



## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJA, KUĆA, POSLOVNI PROSTOR, ŠIBENIK, 388 m2** Prodaje se samostojeća kuća neto površine 388 m2, tlocrtne površine 574 m2. Kuća je izgrađene 1968. godine te se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata. Potpuna adaptacija napravljena je 2017. godine. Prizemlje ima 187 m<sup>2</sup> i osmišljeno je vrlo funkcionalno, te je tu smješten predprostor, cafe bar, restoran, bazenski plato i trijem, muški i ženski wc. Cafe bar i restoran rade preko cijele godine i imaju sve dozvole za rad. Na prvom i drugom katu se nalazi 4 privatne i 4 miješane spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Na trećem katu je napravljena priprema za proširenje. Lokacija ovog objekta se nalazi u samom centru grada Šibenika u blizini svih potrebnih sadržaja. Orijehtacija: sjever - istok - jug - zapad  
Grijanje: struja Parking: mogući najam garaže sa više parkirnih mjesta Cijena: 2.000.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 3295

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 587093  
αναφοράς:  
Agency ref id: 3295