

## LUKSUZNA VILA, PRODAJA, ROGOZNICA, RAŽANJ, 260 m2, Rogoznica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Starling
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Starling
Όνομα	STARLING d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Σχετικά με εμάς:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZNA VILA, PRODAJA, ROGOZNICA, RAŽANJ, 260 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	674 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	414 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2020

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rogoznica
Περιοχή Πόλη:	Ražanj
Poštanski broj:	22203

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LUKSUZNA VILA, PRODAJA, ROGOZNICA, RAŽANJ, 260 m2 Prodaje se samostojeća vila površine 260 m2. Nalazi se na parceli površine 674 m2. Ova moderna vila se nalazi u nizu luksuznog kompleksa od 3 sestriinske vile. Sve tri vile jednakog su koncepta i dizajna. Ova vila sastoji se od: OKUĆNICE: grijani bazen (38 m2), terasa, uređena travnata površina te prilaz s parkingom za 3 vozila. PRIZEMLJA: kuhinja otvorenog koncepta spojena s dnevnim boravkom i blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, WC, sauna s tušem, vešeraj, ostava, te izlaz iz dnevnog boravka na vanjsku terasu kroz veliku staklenu stijenu. PRVOG KATA: 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderoba. Luksuzna vila, površine 260 m2 smještena je u mirnom dalmatinskom mjestu u blizini Rogoznice u zatvorenom kompleksu vila. Spoj moderne arhitekture i prirodnog ambijenta s jedinstvenim pogledom na jedan od najljepših zalazaka sunca koji zalazi direktno u more, ova vila pun je pogodak! Četiri potpuno opremljene spavaće sobe s bračnim krevetima nalaze se na gornjoj etaži s prekrasnim pogledom na more. Svaka soba ima svoju privatnu kupaonicu s WC-om. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i praonica s perilicom i sušilicom rublja, odvojena kupaonica i wellness soba sa saunom i hidromasažnom kadom gdje se možete u potpunosti prepustiti svim

užicima wellness opuštanja uz prekrasan pogled na zalazak sunca. Na velikoj terasi od 140 m<sup>2</sup> (110 m<sup>2</sup> od tikovine) nalazi se grijani infinity bazen. Osim mogućnosti grijanja, bazen dubine 1,45 m i dužine 10 m ima i opciju hlađenja te uključuje dječji bazen. Lokacija vile pruža hladovinu i sunce tijekom cijelog dana. U potpuno ograđenom dvorištu vile nalazi se parking s tri parkirna mjesta. U blizini vile nalazi se šljunčana plaža tipična za dalmatinsku obalu. Očaravajuća morska obala krije razne specijalitete koji se nalaze u neposrednoj blizini vile. Jedno od takvih mjesta je i Zmajevsko oko, malo slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj Marine Frapa. Malo dalje je skrivena Plava uvala, savršena za idilična popodneva u društvu najbližih. Ako želite iznajmiti čamac ili doći do vile vlastitim čamcem, na raspolaganju vam je privatni vez u obližnjoj Marini Frapa. Na poziciji koja osigurava potpunu privatnost i mir, nedaleko od vile nalaze se razni sadržaji poput barova, restorana, trgovina i sl. Za sve one koji preferiraju razgledavanje i istraživanje kulturno-povijesnih spomenika, malo dalje su smješteni povijesni gradovi Šibenik na sjeveru i Split na jugu. Orijehtacija: Sjever – Jug Izgrađeno: 2019. Parking: 3 mjesta Cijena: 1.500.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 3224

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 587101

αναφοράς:

Agency ref id: 3224

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 5958 933

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: