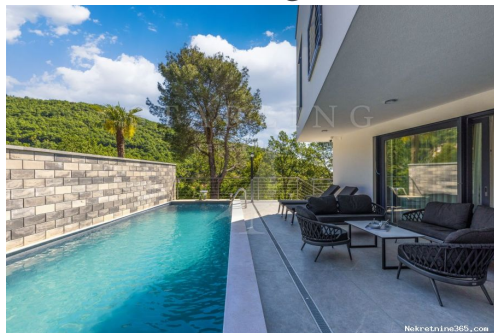


PRODAJA, VILA S BAZENOM, MOŠĆENIČKA DRAGA, 225 m2, Mošćenička Draga, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Starling

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Starling

Όνομα STARLING d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Prilaz Gjure Deželića 75/1

Phone: 01 779 23 10

Σχετικά με
εμάς: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PRODAJA, VILA S BAZENOM, MOŠĆENIČKA DRAGA, 225 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	225 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	380 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	980,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.04.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mošćenička Draga
Περιοχή Πόλη:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VILA S BAZENOM, PRODAJA, MOŠĆENIČKA DRAGA, 225 m2 Prostrana moderna vila s bazenom, s prekrasnim pogledom na more, udaljena samo 500 metara od prekrasnih plaža Mošćeničke drage. Vila je dizajnirana tako da se sa svakog prozora južnog pročelja proteže pogled na Kvarner. Ovakve vile su prava rijetkost na tržištu nekretnina!!! Vila ima tri prostrane spavaće sobe, tri moderne en-suite kupaoalice s walk-in tuševima, veliki centralni open-space prostor s modernom kuhinjom, blagovaonicom s velikim stolom, te veliki dnevni boravak s izlazom na bazen. U suterenu vile smješten je wellness prostor s jacuzzijem i saunom, te pomoćnom kuhinjom. Vanjski bazen površine 39 m2 je grijani, čime se produljuje sezona korištenja bazena. Također, bazen ima podvodnu rasvjetu, hidromasažne mlaznice, vodopad, te robota za automatsko čišćenje bazena. Uređena travnata površina zajedno s posađenim biljem ima potpuno automatsko navodnjavanje. Vila ima instalirano podno grijanje preko dizalica topline u cijelom kući. Za hlađenje su u svim sobama montirane inverter klime. Sva montirana stolarija ima trostruko staklo, s dodatnom zvučnom izolacijom. Vanjska izolacija je čak 16 cm!!! Vila je uređena prema standardu kategorizacije 5 zvjezdica. te se prodaje potpuno namještena s modernim namještajem rađenim po narudžbi. Sav namještaj i svi materijali korišteni tijekom gradnje proizvedeni su u Austriji. Za

maksimalnu sigurnost postavljen je moderan alarmni sistem s videonadzorom. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. No-key sistem otvaranja vrata omogućuje ulazak u kuću pomoću posebne kartice, bez ključa. Vila se sastoji od: - OKUĆNICE: grijani bazen s hidromasažnim mlaznicama, slapom i podvodnom rasvjetom, natkriveni ulaz, uređena travnata površina s automatskim navodnjavanjem, popločeni parking za 2 vozila. - SUTERENA: wellness prostor s jacuzzijem i saunom, pomoćna kuhinja, izlaz u vrt. - PRIZEMLJA: natkriveni ulaz, ulazni hodnik, wc, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na terasu bazena. - PRVOG KATA: tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Parking: dva parkirna mjesta u sklopu okućnice. Orijentacija: Jug. Grijanje/Hlađenje: podno grijanje u cijeloj kući, inverter klima uređaji u svim sobama, grijani bazen. Vlasništvo: 1/1. Cijena: 980.000 Eura + PDV ID KOD AGENCIJE: 2806

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 587164
αναφοράς:
Agency ref id: 2806
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 5958 933
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: