

## Labin, okolica, kuća sa pogledom na more, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Labin, okolica, kuća sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	700 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	4
Τιμή:	778,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2001
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin, okolica, kuća sa pogledom na more Savršeno pozicionirana u neposrednoj blizini Labina, ova prostrana kuća proteže se na tri etaže ukupne površine od 200 m<sup>2</sup>. U suterenu, na 70.5 m<sup>2</sup>, nalazi se potpuno opremljena kuhinja i kupaonica, prostrana prostorija s kaminom i mjesto za opuštanje. Ovdje je također posebna prostorija koja služi kao studio apartman sa izlazom na terasu gdje se smjestila i sunčalište kraj bazena pružajući zadivljujući pogled na more. Kotlovnica i spremište također su smješteni u suterenu. Prizemlje obuhvaća stan s hodnikom, kuhinjom i blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonicom, ostavom te natkrivenom terasom s očaravajućim pogledom na more. Na prvom katu nalazi se još jedan stan s predprostorom, hodnikom, kupaonicom, spavaćom sobom i dnevnim boravkom s kuhinjom i terasom. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje i klima uređajima. Okućnica površine 700 m<sup>2</sup> pruža mogućnost uživanja u bazenu te druženja s obitelji na roštilju i vanjskoj blagovaonici. Postoji i mogućnost kupnje dodatnih 533 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta odmah uz kuću, omogućavajući izgradnju još jedne kuće ili dodatnih sadržaja. Ovo je jedinstvena prilika za stvaranje trajnih uspomena. ID KOD AGENCIJE: 2006-236

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 587268  
αναφοράς:  
Agency ref id: 2006-236