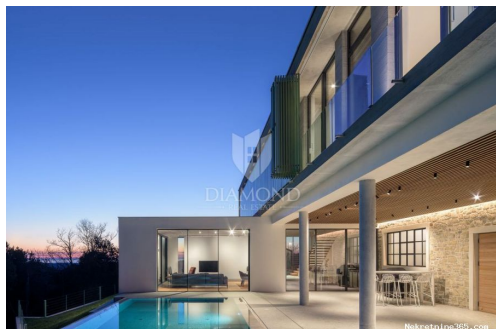


## Buje, okolica! Predivna moderna vila sa panoramskim pogledom!, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Buje, okolica! Predivna moderna vila sa panoramskim pogledom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	231 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1103 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Buje

Περιοχή Πόλη: Buje

Poštanski broj: 52460

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Buje, Grožnjan okolica Na samo par minuta lagane vožnje od simpatičnog grada Buja, smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova predivna vila sa panoramskim pogledom na more i zelenilo! Vila je smještena na zemljištu površine 1388 m2 a ukupna površina vile iznosi 231 m2. Ova prekrasna vila proteže se na dvije etaže. Ulaskom u vilu dolazi se do velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa koji su okruženi velikim staklenim stijenama koje se mogu otvarati sa svih strana koje u ljetne dane pružaju ugodaj otvorenog prostora. Iz dnevnog boravka i kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smještena ljetna kuhinja i predivni slani grijani bazen koji se preljeva sa svih strana. Bazen ima zasebnu toplinsku pumpu koja osigurava toplinu bazena kroz cijelu godinu. Pokraj bazena nalazi se sauna, tuš, vanjski wc te dio za ložište i tehnička soba. U prizemlju vile nalazi se još i wc za goste te ostava i vinoteka koja kroz cijelu godinu drži istu temperaturu prostora. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama od drva, na kojem je smješten dugi hodnik osvjtljen sa svih strana koji vodi do predsoblja sa izlazom na terasu sa predivnim pogledom na more i prirodu te 4 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama. Kući pripada još i parking za više auta a iza kuće posađene su tradicionalne istarske masline. Ova moderna vila je građena i uređena je od vrhunskim materijala sa visokim stropovima a posebna pažnja usmjerena je na svaki detalj i sadržaj koji možete poželjati. Stolarija je aluminijska Keller, keramika Marazzi, kuhinja Valcucine, uređaji su Miele dok je grijanje i hlađenje podno na toplinsku pumpu Stielbel Eltron sa termostatom za reguliranje temperature u svakoj prostoriji. Vila je osigurana video nadzorom. Vila se prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za korištenje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj lokaciji sa predivnim pogledom. Smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju na samo 7 minuta od grada Buja u kojem se nalaze sa trgovine, restorani i sav ostali potrebni sadržaj. Prekrasni Grožnjan sa šetnicama i

biciklističkim stazama udaljen na 10 minuta lagane vožnje. More i plaže udaljeni su na 20 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-880

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 587269

αναφοράς:

Agency ref id: 1027-880

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: