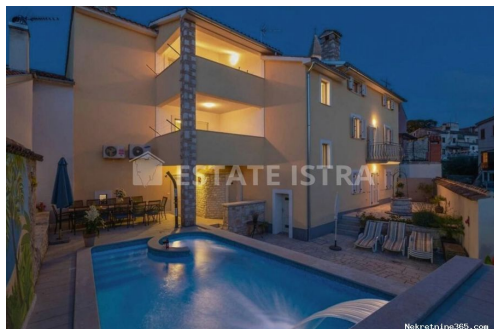


Vodnjan stara Istarska kuća pretvorena u modernu vilu, Vodnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.estateistra.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Vodnjan stara Istarska kuća pretvorena u modernu vilu
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 537 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 400 m²
Αριθμός Ορόφων: 2
Υπνοδωμάτια: 14
Μπάνια: 5
Τιμή: 727,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 08.07.2024

Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται
Τελευταία ανακαίνιση: 2020

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Vodnjan
Περιοχή Πόλη: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Άδειες

πιστοποιητικό όχι
ιδιοκτησίας:
Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Δεξαμενή νερού, Απόβλητα,
Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο
Εγκατάσταση
Ενεργειακής απόδοσης: B



Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na rubu starogradske jezgre smjestila se ova vila, stambene površine 537 m2, na okućnici površine 400m2. Sastoji se od prizemlja, 1. kata i 2. kata. U prizemlju se nalazi: konoba sa velikim stolom za ručavanje, otvoreni kamin (Istarsko ognjište) kuhinja sa svim uređajima. Sa druge strane je stan: kuhinja s blagavaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaona. Na 1. katu se nalaze 3 apartmana svaki se sastoji od: kuhinje s dnevnim boravkom, 1 spavaća soba, kupaona, terasa. U visokom potkrovlju uređen je 2. kat i sastoji se od kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, 1 kupaona, velika terasa s pogledom na Brijune. Kuća ima i 2 odvojena toaleta. U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem, uređena okućnica sa bunarom (Istarska šterna). U podrumu je vinoteka. Svi elementi stare Istarske gradnje su zadržani, a ne narušavaju je moderni elementi. Kuća je kompletno renovirana 2014 godine s naglaskom na kvalitetu i udobnost. U kući je postavljena prva faza za centralno grijanje kroz cijeli objekat, Kaljava peč je na 2. katu , te 5 klima uređaja za grijanje i hlađenje. Bitna napomena je da na krovu su postavljeni solarni paneli koji služe za grijanje i dogrijavanje tople vode. Namještena je visoko kvalitetnim namještajem. Kuća ima tri ulaza. Vodnjan-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prehistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kažunima, izgrađenim u tehnicu suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Za one koji su poduzetnog duha a žele privatno i poslovno ujediniti, ova nekretnina je vrijedna pažnje samim tim nema puno na tržištu ovakvih objekata. Nazovite nas!

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 587378
αναφοράς:
Agency ref id: 476
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: