

Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.estateistra.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.:

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια:	937.78 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	877 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	24
Μπάνια:	22
Τιμή:	2,214,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	1984
Τελευταία ανακαίνιση:	2014

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

**Πρόσθετες πληροφορίες**

Υποδομή:	Απόβλητα, Ηλεκτρισμός
----------	-----------------------

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom Kategorizirana kuća sa 20 soba i restoranom kao dobar temelj za posao U suterenu je smješten veliki

restoran s kuhinjom i sanitarnim čvorovima te skladišnim prostorom. Visoko prizemlje je mjesto gdje se nalazi recepcija, četiri sobe s kupatilom i jedan apartman s jednom spavaćom sobom, kupatilom, kuhinjom, dnevnim boravkom, blagovaonicom i terasom. Na prvom i drugom katu je smješteno još osam jednakih soba što čini ukupno 20 smještajnih jedinica koje su kategorizirane i predmet uhodanog posla iznajmljivanja kojim se bavi sadašnji vlasnik. Napravljeni su i preduvjeti za ugradnju lifta što vam otvara nove mogućnosti. U dvorištu kuće se nalazi još jedan studio apartman. Sve je uređeno i održavano , gotovo sve sobe imaju pogled na more, a u dvorištu ima prostora za dovoljan broj automobila. Nalazi se u blizini škole, trgovine, restorana i mora. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema tereta. Medulin je već dugi niz godina jedno od mjesta s najvećim brojem noćenja u Hrvatskoj, prepoznat od gostiju i mjesto gdje se mnogi rado vraćaju. Blaga klima, lijepa priroda, gastronomija i sadržaji za ljude različitih interesa samo su neki od razloga što je Medulin tako poželjna destinacija. Ako imate volju i energiju za dobar posao, mi imamo odličnu ideju.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 587379

αναφοράς:

Agency ref id: 475

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 178 0844

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: