

Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	70 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Βεράντα:	29 m ²
Τιμή:	240,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Splitsko-dalmatinska županija
Πόλη:	Makarska
Περιοχή Πόλη:	Makarska
Poštanski broj:	21300

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **EKSKLUZIVNA PONUDA:** Predstavljamo projekt koji obuhvaća dva zadivljujuća objekta - istočni i zapadni, svaki s po šest luksuznih stambenih jedinica. Svaki stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio vrhunsku kvalitetu života uz istovremeni užitek u spektakularnom panoramskom pogledu. Na posljednjim katovima čekaju Vas prekrasni bazeni. Svaki stan opremljen je vrhunskom opremom koja ostavlja bez daha. Od pametne kućne tehnologije koja osigurava udobnost i kontrolu na dodir prsta. Dizalice topline s podnim grijanjem, klima multi split sustavi renomiranih marki (MITSUBISHI ili DAIKIN), prvoklasna keramika i parketi, te sanitarna oprema odabranih marki kao što su Grohe i Geberit. **SPECIFIKACIJE:** Grijanje/Hlađenje: Naši stanovi su opremljeni vrhunskim sustavima grijanja i hlađenja. Penthouse stanovi dolaze s dizalicom topline i podnim grijanjem, dok ostali stanovi također uključuju elektro podno grijanje. Za savršenu klimatizaciju, svaka soba opremljena je klima multi-split sustavom renomiranih marki, MITSUBISHI ili DAIKIN. Kupaonice: Sanitarna oprema podiže standarde luksuza. Uključuje podžbukne sanitarne baterije od Grohe-a, kanalice u tuševima od Geberita te besumne odvodne cijevi također od Geberita. Elegantni Podovi: Stanovi nude izbor prvoklasnog parketa 1. klase i keramike 1. klase, dopuštajući Vam da prilagodite svoj prostor prema vlastitom ukusu. Pametna Tehnologija: Penthouse stanovi dolaze sa Smart Home sustavom, Bticino programom prekidača i utičnica, te svaki stan ima dovod instalacija vode na terasi. Vrhunska Stolarija: Schüco aluminijska stolarija, rolete i elegantne staklene ograde dobrinose modernom dizajnu i trajnoj kvaliteti. Ulazna vrata s visokim standardima sigurnosti te sobna vrata s diskretnim šarkama. Zaštita privatnosti: Video nadzor u zajedničkim prostorijama osiguravaju Vaš mir i sigurnost. Fasada zgrade obložena je kamenom na garažnom nivou i ulaznim stubama. Parkirališna mjesta osigurana su u garaži koja je povezana stubištem i modernim liftom sa svim etažama. Prilagodljivost: Arhitektonske mogućnosti u ovoj fazi omogućuju prilagodbe prema Vašim potrebama. Mogućnost sudjelovanja u odabiru podnih obloga prema vlastitim željama. Nudimo mogućnost kupnje garažnih parkiranih mjesta prema Vašem odabiru (20.000 - 25.000 eura), pružajući Vam potpunu praktičnost. Eksterijer: Uz projekt dolazi i prekrasno uređen okoliš s mediteranskim biljkama, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Fasada je obložena kamenom na garažnom nivou i ulaznim stubama što dodatno dobrinose uklapanju u okoliš poštujući lokaciju projekta. **STAN A-1** Ima sveukupno 70,12m², nalazi se na prizemlju u zapadnom objektu. Sastoji se od ulaznog hodnika-5,37m², spavaće sobe-13,86m², kupaonice-6,52m², dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom-30,83m² iz kojih se izlazi na prostranu

terasu-29,07m2 i balkon-12,53m2 s kojih se proseže divan otvoren pogled na more. Pri kupnji garažnog parkirnog mjesta birate željenu poziciju od preostalih dostupnih. Svi stanovi su smješteni u mirnoj zoni, ali nadomak živahnog grada. Centar grada udaljen je samo 800 metara ili 10 minuta ugodne šetnje. Planirani rok useljenja je kraj 2024. godine, omogućavajući Vam da se veselite i na vrijeme isplanirate preseljenju u svoj novi dom. Ovo je prilika da postanete vlasnik ove nevjerojatne nekretnine koja Vam pruža spoj prirode, mora i planina u jednom od najljepših dijelova Dalmacije. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj komad raja. Vaša oaza čeka na Vas! Zaduženi agent: Mirela Lončar 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2471

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 587445

αναφοράς:

Agency ref id: ST2471