

ISTRA, PULA OKOLICA, MODERNA VILA 5* 4 KM OD MORA!, Barban, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με
εμάς: Founded and owned by luxury
real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest
Properties is a top-producing
luxury real estate agency in
Europe - Croatia – Riviera of
Opatija offering clients
white-glove treatment,
innovative marketing strategies,
integrity and overall
professionalism.

Smart Invest Properties is led
by Milan Mandić who offers his
unwavering work ethic,
extensive background in the
real estate finance and
development industries and
proven track record of
delivering excellent service to
his clients. Milan is sought-after
by powerful professionals and
influential individuals from all
over the world for his

extensive, unparalleled
expertise in the Croatia –
Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA OKOLICA, MODERNA VILA 5* 4 KM OD MORA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	223 m ²

Μέγεθος Πάρκινγκ:	715 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	675,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.04.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Poštanski broj:	52207



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA, PULA OKOLICA, MODERNA VILA 5* 4 KM OD MORA! PRILIKA!**
Ova prekrasna moderna vila smještena je u istočnom dijelu Istre, 18 km sjeveroistočno od grada Pule i zračne luke. Na udaljenosti od samo 4 km od mora te ima mnogo izbora za šetnju, kupanje u moru, ronjenje ili posjet ribarskim restoranima. Na selu se nalaze poznati restorani istarske kuhinje „konobe“ s domaćim i mediteranskim specijalitetima: tartufi, maslinovo ulje, riba, škamp, istarski boškarin, pršut, sir...kao i domaćim vinima. Naselje se nalazi u malom mirnom mjestu okruženom prirodom i privatnošću za kombinaciju opuštanja i aktivnog odmora. Kad god želite možete uživati u osvježenju u privatnom bazenu ili koristiti zatvorenu hidromasažnu kadu i vanjski jacuzzi. Vila ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, veliki svijetli dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. S vanjske strane nalazi se privatni bazen, vrt s mediteranskim aromatičnim začинима, terasa s natkrivenim roštiljem i vanjska blagovaonica sa tradicionalnim kamenim stolom. Vila je potpuno klimatizirana s velikim prozorima koji daju puno prirodnog svjetla i svježeg zraka. Sav je pod obložen poznatim istarskim kamenom "Kanfanar" koji vam daje vezu modernog i tradicionalnog stila. Na katu s vanjskim whirlpoolom ima dovoljno mjesta za sunčanje ili uživanje u osvježavajućim pićima, promatranje prirode, uz glazbu ili zvuk ptica. Otprilike 8 kilometara od vile nalazi se srednjovjekovni grad Barban, poznat po svojoj godišnjoj drevnoj konjičkoj igri "Trka na prstenac". Konji u blizini nude jahanje te

nevjerojatno jahanje u moru. Adrenalinski park "Glavani" udaljen je oko 2 km od vile, a ronilački centar u maloj uvali Krnica, na samo 5 minuta vožnje automobilom. Posvuda oko vile nalazi se područje raznih pješačkih i biciklističkih staza. Vila može ugostiti 10 osoba. Ovo može biti i poslovna investicija u turističku djelatnost iznajmljivanja luksuznog smještaja koji je rastući segment zadnjih godina budući da turisti sve više žele opuštanje uz mir i privatnost te je popunjenost kuća za odmor duža od objekata na moru i iznosi najmanje 5 mjeseci. Vlasništvo fizičke osobe, sva dokumentacija uredna. Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 11824

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 587462

αναφοράς:

Agency ref id: 11824