

## Građevinsko zemljište Prodaja građevinskog zemljišta od 580m2, sa pravomoćnom dozvolom za izgradnju vile, blizina Tinjana!, Tinjan, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac  
Ηλεκτρονικό: alma@therealestatecroatia.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Almasa  
Επώνυμο: Valjevac  
Όνομα: Alma Dom nekretnine  
Εταιρία:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός: 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Σχετικά με εμάς: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Građevinsko zemljište Prodaja građevinskog zemljišta od 580m2, sa pravomoćnom dozvolom za izgradnju vile, blizina Tinjana!  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Κτίριο πολύ  
Τιμή: 118,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 04.04.2024

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Tinjan



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se građevinsko zemljište sa projektom, u blizini Tinjana! Zemljište, površine 580 m2 ima ishodovanu pravomoćnu građevinsku dozvolu i gradnja može početi odmah. Struja i voda se nalaze u blizini zemljišta i plaćen je vodovodni i komunalni doprinos. Za otpadne vode prema projektu je predviđena biološka septička jama. Asfaltiran pristupni put do parcele. Projektirana vila, bruto površine 141,15 m2, sastoji se od natkrivenog ulaza, pretprostora, wc-a, kupaone, vešeraja, dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonom sa izlazom na ljetnu kuhinju (s južne strane izlaz na bazen), hodnika, 2 spavaće sobe s direktnim pristupom sunčalištu bazena i spremište s vanjskim ulazom Na južnom dijelu je planirana gradnja bazena površine od 28 m2 s pripadajućim sunčalištem. Na parceli se nalazi prostor namjenjen za minimalno 2 parkirna mjesta. Projektirana vila je izvrsna prilika s obzirom da se pri projektiranju pazilo na svaki detalj, od orijentacije kuće, izlaza na bazen iz svih soba te će s obzirom na mir i osunčanost cijele nekretnine biti idealna nekretnina za odmor tijekom ljeta ili za život tijekom cijele godine. Zemljište je udaljeno 2 km od centra Tinjana, gdje se nalaze trgovine, cafe-i, restorani, ljekarne i ostali potrebni sadržaji. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 587595  
αναφοράς:  
Agency ref id: 17304