

ISTRA - UMAG - VILLE U RESORTU UZ MORE!, Umag, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Rina Nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.rina-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με	Rina Nekretnine d.o.o.
εμάς:	obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: ISTRA - UMAG - VILLE U RESORTU UZ MORE!
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια: 212 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 353 m²
Υποδωμάτια: 4
Μπάνια: 3
Τιμή: 847,800.00 €
Δημοσιεύτηκε: 27.09.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2025

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Umag
Περιοχή Πόλη: Umag
Poštanski broj: 52470

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
Άδεια Τοποθεσία: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **IZVANREDNA INVESTICIJA U LUXUZNO NASELJE UZ MORE!** Ponosno predstavljamo villu smještenu u jednom od trenutno najtraženijih naselja, idealnom za investiranje. Koncept resorta sa svim potrebnim sadržajima za bezbrižan život kao i odličan odmor za vas i vašu obitelj. Luxuzno zatvoreno naselje bogato sadržajima poput: recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, relax i spa zone te teretane. Na svega par koraka od prekrasne plaže. Osim sadržaja u resortu, naselje je smješteno između dva izuzetno posebna Istarska grada – Umaga i Novigrada. Resort se sastoji od ukupno 21 luxuzne ville i 16 prekrasnih stanova. Tri tipa ville: A (6kom), B (8kom) i C (7kom). **VILLA B 18/20/22/24** Sastoji se od dvije etaže. Na prvoj etaži nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom od ukupno 45.45m², spavaće sobe 1, kupaonice sa walk in tušem 1, garderobe. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i vrt sa bazenom te sunčalištem. Druga etaža se sastoji od spavaće sobe 2 sa svojom kupaonicom i master bedroom sa vlastitom kupaonicom, garderobom i izlazom na terasu sa pogledom na more. Villa: 193m² Terasa: 27.16m², (18.11m² netto) Parking: 28m² Vrt: 353m²
TEHNIČKI OPIS: Grijanje i hlađenje putem podnog grijanja dizalice topline i fan coolera, pametni termostati sa mogućnošću namještanja temperature i za tjedan unaprijed. ALU antracit vanjska stolarija. Ulazna vrata PIVOT. Termo izolacija EPS pločama 10cm debljine i mineralnom vunom od 10cm. Stepenice popločene granitnim pločama, dok traventine i istarski kamen za vanjski izgled fasade. Na podovima drveni parket I prvoklasne pločice. **SISTEM KLJUČ U RUKE**, kompletno dovršena villa bez namještaja. Završetak radova ljeto 2025.godine. Ne propustite priliku za investiciju u nekretninu koja će vam osigurati povrat uloženog i dugoročnu stabilnost. **CIJENA 847.800eur + TAX!** Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1789

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 587614
Agency ref id: 1789
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 99 640 1751
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: