

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Komplex zemljišta na top lokaciji prekrasnog pogleda, Gračišće, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Kompleks zemljišta na top lokaciji prekrasnog pogleda
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	7110 m <sup>2</sup>
Τιμή:	150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Gračišće
Περιοχή Πόλη:	Gračišće
Poštanski broj:	52403



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Gračišće se razvilo na prostoru staroslavenskog kultnog mjesta posvećenog Perunu - bogu gromovniku. Jedna od upečatljivih posebnosti Gračišća njegova je urbana struktura: podjela nekoć zidinama opasanog grada na četvrti, a svaka od njih ima svoj trg s crkvom. Gračišće je danas središte istoimene općine koja se proteže na oko 60 četvornih kilometara, a na tom području živi oko 1500 stanovnika. Očuvan krajolik potaknuo je nekoliko domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnje vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu vina srednjoistarskog vinogorja. Ljepota i jedinstvenost spomenika kulturno-povijesne baštine u očuvanom krajoliku najveća su vrijednost Gračišća koja svakim danom pohodi sve više znatiželjnika i to ne samo na Smotru vina središnje Istre, Vidovu ili Festival svirača na usnim harmonikama "Zasopimo na organić", već ovamo sve češće vraćaju zanesenjaci koji se u drevnom gradu napajaju spokojom kojim odišu ulice omeđene drevnim zdanjima u zajedničkom toku prema visokom zvoniku iz 18. stoljeća i župnoj crkvi iz istog razdoblja. Ondje svih čeka velika nagrada: s travnjaka uz crkvu, kao s kakve svečane lože,

otvara se širok, zacijelo naličiji pogled na prostran krajobraz brdovite Istre koja se na horizontu stapa s visovima ponosite Učke. Upravo u ovoj zanimljivoj Općini na prodaji je imanje, kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 7.110 m<sup>2</sup>. Zemljište se prostire kroz više parcela te sve zajedno čine jednu cjelinu. U potpunosti se može ograditi i pružiti vlastitu oazu budućim vlasnicima. Imanje se nalazi u mirnom naselju okruženo prekrasnom netaknutom prirodom te tek par obiteljskih kuća. Gotovo sa svih strana pruža se prekrasan otvoreni pogled na brdašca koja krase središnju Istru. Tu se nalazi i ruševna samostojeća kuća tlocrtne površine 150 m<sup>2</sup>. Građevinsku površinu čini 1.373 m<sup>2</sup> dok je ostatak u poljoprivrednoj zoni. Prema prostornim planovima dozvoljena je gradnja dva kata (P+2). Za ovo imanje je izrađen i geodetski elaborat evidentiranja stvarnog položaja katastarskih čestica stoga su granice za svaku parcelu jasno označene na terenu. Ishodovana je i lokacijska informacija. Izniman položaj i ljepota prirode koja ga okružuje pružaju brojne mogućnosti uređenja ovog imanja osiguravajući mir i privatnost budućeg vlasnika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29174

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 587634

αναφοράς:

Agency ref id: 29174

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: