

## Pula, Veli Vrh - ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.:

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Pula, Veli Vrh - ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	500 m <sup>2</sup>
Υποδομάτια:	22
Μπάνια:	6
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	1985
Τελευταία ανακαίνιση:	2011

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Τέταρτο:	Veli vrh
Roštanski broj:	52100

## Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Ηλεκτρισμός
Ενεργειακής απόδοσης:	B



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova impozantna kvalitetno građena i održavana vila stambene površine 500 m<sup>2</sup>, nalazi se na uređenoj i nagrađivanoj okućnici površine 2100 m<sup>2</sup> u Puli, Istra Vila se sastoji od glavnog objekta vile i 4 odvojena apartmana, prostranog bazena i

sunčališta u centru dvorišta. Glavni objekt - vila je samostojeća, sastoji se od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata. Uz samu kuću se nalaze 2 apartmana. Podrum - konoba s kaminom, kuhinja i ostava, koji je povezan sa prizemljem unutarnjim stepenicama. Prizemlje - veliki ulazni hodnik, kupaona, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s kaminom, natkrivena terasa koja je povezana sa sunčalištem i bazenom. Prvi kat - tri prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu, velika kupaona i veliki hodnik. Drugi kat - dvije spavaće sobe, kupaonica, dodatni dnevni boravak i velika natkrivena terasa. Apartman 1. - nalazi se uz samu kuću, ima poseban ulaz i ujedno ima direktan ulaz u glavnu zgradu, a sastoji se od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, jedna spavaća soba, kupaona i terasa. Apartman 2. - nalazi se uz kuću pored prvog apartmana, ima poseban ulaz, kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe i kupaona. Apartman 3. - nalazi se u neposrednoj blizini centralnog objekta, zasebna jedinica ima poseban ulaz, te se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, svaka ima svoju kupaonu. Apartman 4. - nalazi se uz apartman 3, zasebna jedinica ima poseban ulaz, a sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Svaki apartman kao i glavna vila ima parking, ukupno 9 mjesta. Vila je izgrađena 1985 godine, adaptirana 2011. (novi krov, Alu-stolarija, vanjska fasada). Potpuno je klimatizirana, ima i centralno grijanje na lož ulje. Okućnica je potpuno ograđena i skrivena od pogleda. Okružena je poljima maslina i zelenilom. Sva dokumentacija je čista i bez tereta. Godinama je u funkciji turizma za iznajmljivanje. Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju no najvrijednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Znamenitosti su ostavile snažan utisak na današnji turizam i daljnji razvoj. Najpoznatije su: Amfiteatar, Augustov Hram, Sergijev Slavoluk pobjede poznat kao i Zlatna Vrata, Katedrala Uznesenja Blažene Djevice Marije, Hramovi i Bazilike na Forumu, Komunalna Palača na Forumu, Arsenal Brodogradilište, Sv. Marija Formosa, Portarata i Giardinin Trg (Piazza), Rimske Zidine, Rimska Vrata, Rimski Teatar, Mletačka Utvrda i još mnoge druge. Ova vila je idealna za veliku porodicu, isto tako za nekoga tko se želi baviti poslom u turizmu, s obzirom da je već uhodan posao. Nazovite nas!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 587823  
αναφοράς:

Agency ref id: 488

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: