

ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB stan u prizemlju na nekoliko koraka od plaža, Rovinj, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB stan u prizemlju na nekoliko koraka od plaža
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	82 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	150 m ²
Τιμή:	520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.06.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ROVINJ - Luksuzan 2SS+DB apartman smješten u prizemlju novogradnje na svega nekoliko kratkih minuta hoda od plaža, mora i šetnjica. Ponosno predstavljamo projekt novogradnje koja se trenutno nalazi u ROH-BAU fazi gradnje, a koja se sastoji od sveukupno 6 stambenih jedinica organiziranih tako da se na svakoj etaži nalazi po 2 stana. Riječ je o visoko kvalitetnoj zgradi smještenoj svega 1 km od predivnih uređenih plaža, kristalnog čistoga mora i uređene šetnjice s biciklističkom stazom kroz prirodu i parkove. Ovim projektom imate priliku posjedovati jednu od rjeđih nekretnina na našem tržištu smještenu na značajnoj i luksuznoj lokaciji grada Rovinja, okruženu obiteljskim kućama i modernim zgradama na svega 3 minute vožnje od centra grada. Lokacija zgrade je idealna za sve koji traže opciju investicije u svrhu razvoja luksuznog turizma ili za sve one koji traže svoju privatnu oazu mira i privatnosti u magičnom i nezaobilaznom Rovinju. OPIS STANA: Riječ je o komotnom i prostranom stanu koji se sastoji od ukupno 82m² stambenoga prostora, a kojemu pripada i dio okućnice odnosno dvorišta od okvirnih 150m². Prostorije su u stanu organizirane tako da svaka od njih u potpunosti ispunjuje svoju zacrtanu ulogu, pa se tako na samome ulazu u stan nalazi predvorje/hodnik koji odvaja privatni prostor stana od prostora namijenjenom dnevnom životu i zabavi. Dio stana namijenjen dnevnom životu i zabavi koncipiran je kao "open space" prostor u kojemu se nalazi predviđeno mjesto za veću kuhinju, komotnu blagovaonicu i veći dnevni boravak s izlazom kroz staklenu stijenku na natkrivenu terasu i pristupom prema spomenutoj okućnici. Privatni dio stana sastoji se od dvije spavaće sobe i gostinjske kupaonice, jedna od spavaćih soba predstavlja master spavaću koja posjeduje vlastitu kupaonicu. Uz sve spomenuto stanu pripada i spremište u podrumskom dijelu zgrade, kao i označeno parking mjesto na okućnici zgrade. DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE: * Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. * U cijenu je uključeno podno grijanje u cijelome stanu. * Bit će opremljeni i klima uređajima u svakoj prostoriji. * Postavlja se visoko kvalitetna stolarija s električnim roletnama * Zgrada posjeduje lift, koji povezuje sve etaže zgrade uključivši i podrumski dio. * Tijekom izgradnje koriste se isključivo provjereni visoko kvalitetni materijali. * Planirani kraj radova i mogućnost useljenja je prije početka ljetne sezone 2025. godine OPIS LOKACIJE: Stanovi su smješteni na jednoj od rjeđe dostupnih lokacija na tržištu, pogotovo kada govorimo o gradu Rovinju. Sve ono što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko koraka od stana, a jedna od najvećih značajki ove lokacije jest mir i privatnost koju ona pruža, blizina plaža, kao i svog ostalog sadržaja. Tako su stanovi locirani na idealnoj lokaciji za sve one koji traže svoju priliku za investicijom u smjeru razvoja luksuznog turizma sa sigurnim povratom na uloženo, kao i za sve one koji traže idealno mjesto za svoju privatnu oazu mira i luksuza. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom razgleda stana, trenutne faze gradnje i lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima

poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD
AGENCIJE: 29184

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 587858

αναφοράς:

Agency ref id: 29184