

## Vila s bazenom - prvi red do mora, Nin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vila s bazenom - prvi red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	313 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	601 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	2,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Nin
Περιοχή Πόλη:	Zaton
Roštanski broj:	23232

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	3



στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se predivna moderna vila prvi red uz more. Izuzetna lokacija uz more i predivan pogled, okružena zelenilom, vrhunski opremljena ova vila je izvrsna prilika na tržištu nekretninama. Sastoji se od 4 prostrane sobe s vlastitom kupaonicom, kuhinje, blagavaoone s dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na bazen. Iz svih prostorija pruža se pogled na more, a od vile tek nekoliko koraka nalazi se predivna plaža. Vila je vrhunski i kvalitetno opremljena. Nudi potpuni užitek stanovanja i boravka u prostoru. Loxone Smart Home može se kontrolirati putem prekidača, pametnog telefona, tableta (daljinski pristup) ili računala. Zgrada je opremljena dizalicom topline za grijanje i hlađenjem visoke energetske učinkovitosti te pridonosi velikom komforu stanovanja. Unutarnje jedinice za grijanje i hlađenje objekta smještene su u spuštenu strop čime se poboljšava vizualni identitet interijera objekta. Potrošna topla voda također se zagrijava toplinskom pumpom. Ovaj sustav doprinosi visokoj energetskej učinkovitosti zgrade, čime se štiti okoliš. U vrtu se nalazi infinity grijani bazen. Bazen se grije dizalicom topline koja je neovisna o dizalici topline za grijanje i hlađenje objekta. Vila je opremljena i jacuzzijem. Gradi u mjestu pokraj Zadra, poznatoj turističkoj lokaciji Hrvatske. Zaton je malo turističko mjesto smješteno u istoimenom zaljevu Zadarskog kanala. Predstavlja jedinstven spoj dalmatinske arhitekture, ugodne mediteranske klime, očuvane prirode, bogate kulturno-povijesne baštine te te živahne turističke svakodnevice. Nalazi se u blizini povijesnog grada Nina i grada Zadra, na savršenoj lokaciji, prvi red uz more okružena borovom šumom. Za više informacija Ana Juranov +385 99 6963225 Rina Novaković +385 98 9489 448 ID KOD AGENCIJE: DA100062544

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 588054

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062544