

Zemun, centar, odličan stan, dupleks, Zemun, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: ZidArt Nekretnine  
Όνομα: ZidArt  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.zidart.rs>  
Χώρα: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Ταχυδρομικός 11000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Σχετικά με  
εμάς: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Zemun, centar, odličan stan, duplex  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 107 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 329,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 08.04.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2023

### Τοποθεσία

Χώρα: Serbia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Grad Beograd  
Πόλη: Zemun  
Adresa: Bežanijska

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U prilici smo da Vam ponudimo luksuzno opremljenu nekretninu u srcu Zemuna, nadomak Glavne ulice. Uknjižen, 107m2+20m2 potkrovlje. Funkcioniše kao zasebna kuća sa kapijom uz video nadzor, interfon i šifru za otključavanje. Ulaz u predvorje lepo uređen, nivo prvog sprata, moderno uređen stan, opremljen sa kvalitetnom tehnikom, keramikom, hrastov parket, PVC stolarija sa rolo komarnicima, inverter klima uređaji, moderan dizajn i osvetljenje, terasa prostrana sa nadstrešnicom i sa dva izlaza iz dnevnog boravka i jedne sobe. Izuzetno ušuškano iako ste u centru Zemuna, imate privatnost i mir. Prostorije su prostrane, visoki plafoni, svetao i komforan stan. Drugi nivo stana vodi iz hodnika u prizemlju stepeništem ka gornjem hodniku, moderno opremljeno kupatilo sa tuš kabinom, dve velike spavaće sobe sa ugradnim plakarima, a sledeći je nivo potkrovlja ima 20 m2 prozor koji gleda na dvorište. Grejanje je centralno na gas i plaća se po potrošnji. Fasada je kvalitetna kao i krov. Blizina Gardoša, keja, u okruženju se nalazi sve što je potrebno za kvalitetan život. Mogućnost za parking. Preporučujemo Vam da pogledate i osetite izuzetan prostor. Za svaku preporuku! Agencijska provizija: 2% od iznosa kupoprodajne cene nepokretnosti. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 588253

αναφοράς:

Agency ref id: 6538