

ZADAR, SMILJEVAC - Prostrana renovirana kuća s garažom, Zadar, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, SMILJEVAC - Prostrana renovirana kuća s garažom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	478 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	481 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	2
Τιμή:	599,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1974
Τελευταία ανακαίνιση:	2008

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar
Περιοχή Πόλη:	Smiljevac
Poštanski broj:	23000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, SMILJEVAC - Prostrana renovirana kuća s garažom Prodaje se prostrana kuća u predjelu Smiljevac u Zadru. Objekt ukupne stambene površine 478,80 m2 izgrađen je na parceli od 481 m2. Sastoji se od podruma, prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze garaža, wellness prostorija, ljetna kuhinja i dodatni Wc koji su povezani s vinskim podrumom na donjoj etaži. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe i kupaonica. Na drugom katu je prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, jedna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom i garderobom, te soba za igru. Potkrovlje ima 130 m2 nestambene površine. U dvorištu se nalazi vrt i privatni parking. Kuća je kompletno renovirana 2008. godine kada su promijenjene instalacije, podne obloge, krov i fasada te namještaj. Grijanje i hlađenje je provedeno putem dizalica topline, a u kupaonicama je provedeno i podno grijanje na struju. Ima dva dimnjaka, jedan u prizemlju u ljetnoj kuhinji s kaminom, te na drugom katu u dnevnom boravku. Objekt se nalazi na vrhunskoj lokaciji, a u okolici je dostupan sav potreban sadržaj za svakodnevni život: škola, vrtić, banka, supermarketi i sl. Centar grada udaljen je manje od 2 km, a najbliža gradska plaža Kolovare udaljena je 1,5 km. Autobusni kolodvor udaljen je 1 km, a u blizini se nalaze ljekarna, ribarnica i supermarket. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29243

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	588309
Agency ref id:	29243