

## DVIJE PARCELE SA ISHOĐENIM GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA, Crikvenica, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Eternium nekretnine
Όνομα:	Eternium
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Eternium d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Ταχυδρομικός	51213
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Σχετικά με	Dobrodošli u Eternium d.o.o.,
εμάς:	tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	DVIJE PARCELE SA ISHOĐENIM GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1110 m <sup>2</sup>
Τιμή:	440,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:           όχι  
πιστοποιητικό                όχι  
ιδιοκτησίας:



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ovoj ponudi Vam predstavljamo građevinsko zemljište ukupne površine 1.110 m<sup>2</sup>. Nalazi se na izvanrednoj lokaciji koja nudi potpuni mir i privatnost, blago je nakošeno, te se sa njega pruža panoramski pogled na more i otok Krk. Podijeljeno je na dvije parcele (600 i 510 m<sup>2</sup>) na kojima su ishođene pravomoćne građevinske dozvole za gradnju jedne samostojeće vile sa bazenom (veća parcela) te jedne vile koja će u naravi predstavljati dvojni objekat (manja parcela). Prema građevinskoj dozvoli i projektu, samostojeća kuća bi trebala biti ukupne neto stambene površine od cca 186m<sup>2</sup> (dvije etaže po 93m<sup>2</sup>), dok bi dvojni objekat trebao imati dvije stambene jedinice, svaka neto stambene površine 112m<sup>2</sup>, odnosno ukupne 225m<sup>2</sup>. Udaljenost od mora je samo 380m zračne linije, a cestovno je to nešto manje od 450m. Dućan je na 250m, a najbliži kafić na 150m udaljenosti. Komunalije su u neposrednoj blizini. **SJAJNA LOKACIJA, ISHOĐENENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, PANORAMSKI POGLED TE MOGUĆNOST MOMENTALNOG POČETKA GRAĐENJA ČINE OVAJ TEREN SJAJNOM PRILIKOM!!**  
**PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-72**

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       588538  
αναφοράς:  
Agency ref id:           MS-72  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                 +385 95 111 0 555  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: