

## Hvar, Jelsa - građevinsko zemljište, 1.054 m<sup>2</sup>, Jelsa, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Angelus nekretnine
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Angelus nekretnine
Όνομα	Angelus nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Vlaška ulica 72
Mobile:	+385 91 482 6401
Phone:	+385 1 466 2233
Σχετικά με εμάς:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Hvar, Jelsa - građevinsko zemljište, 1.054 m<sup>2</sup>  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Κτίριο πολύ  
Τετραγωνικά Πόδια: 1054 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 137,020.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 09.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Splitsko-dalmatinska županija  
Πόλη: Jelsa  
Περιοχή Πόλη: Jelsa  
Poštanski broj: 21465



### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju građevinsko zemljište 1.054 m<sup>2</sup> na lijepoj lokaciji, udaljenoj svega 450 m od mora. LOKACIJA: Građevinsko zemljište nalazi se na otoku Hvaru, u mjestu Jelsa, predio Pelinje. Otok Hvar, najsunčaniji i najduži hrvatski otok, zbog svoje jedinstvenosti slovi kao jedan od "najraskošnijih" hrvatskih otoka, gdje se ležeran stil života i stoljetna kultura pretapaju na maloj udaljenosti od prekrasnih brežuljaka s raskošnim vinogradima, očuvanim kamenim zidinama , do sunčanih plaža i uvala. U središnjem dijelu otoka smjestila se Jelsa, turističko središte na sjevernoj obali otoka koja slovi kao najpoželjnije i najposjećenije mjesto na otoku Hvaru. Zbog svog geografskog položaja Jelsa je idealno polazište za brojne izlete i vrlo dobro je povezana s kopnom i katamaranskim linijama, te je udaljena svega 9 km od Starog Grada, najveće pomorske luke na otoku Hvaru. OPIS: Ukupna površina zemljišta na prodaju iznosi 1.054 m<sup>2</sup>, koje se nalazi u mirnom dijelu Jelse, Pelinje, udaljeno svega 450 m od mora. Sa parcele se pruža prekrasan pogled prema selu Pitve,

brdima i lokalnim parkovima. Idealna je lokacija za obiteljsku kuću i manju zgradu dopuštene visine građevine od 9 m ili u slučaju programa POS 12 m . Voda, opskrba električnom energijom i odvod kanalizacije nalazi se na cesti pokraj zemljišta. Zemljište se nalazi unutar stambene zone određene Prostornim planom Općine Jelsa i moguće ga je kupiti u kvadraturama od 1.054 m<sup>2</sup> ili 649 m<sup>2</sup>, kao i u cjelokupnom iznosu kvadrata od 1.703m<sup>2</sup>. \* Najmanja površina građevne čestice prema načinu gradnje iznosi: - kod slobodnostojećih građevina 500 m<sup>2</sup> - kod poluugrađenih/ dvojnih građevina 300 m<sup>2</sup> - Iznimno, za gradnju višestambenih građevina iz programa POS minimalna površinagrađevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup> \*Izgrađenost građevne čestice, odnosno najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti građevnečestice iznosi - kod slobodnostojećih građevina  $kigN=0,3$  - kod poluugrađenih građevina  $kigN=0,4$  - kod građevina iz programa POS-a za građevine isključivo stambene namjene  $kigN=0,35$ , a ako se u građevini nalaze i sadržaji društvene namjene  $kigN=0,5$ . \*Građevina smije imati podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katove (K) i potkrovlje (Pk) uokvirima najveće dopuštene visine građevine. - Najveća visine građevina unutar građevinskog područja naselja iznosi: 1) podrum (Po), suteran (S) ili prizemlje (P) i 2 kata, najveća dopuštena visina građevine je 9,0 m od konačno zaravnatog i uredenog terena i iznimno za građevine iz programa POS-a i to za građevine u kojima se nalaze i sadržaji društvene i poslovne namjene, koji se u pravilu smještaju u prvu nadzemnu etažu, visina građevine obuhvaća podrum (Po), suteran (S) ili prizemlje (P) i 3 kata, odnosno najviše 12,0 m. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu na 091/4290199. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. \*\*\*\*\* Angelus real estate offers for sale a building plot of 1.054 m<sup>2</sup> in a beautiful location, only 450 m from the sea. LOCATION: The building plot is located on the island of Hvar, in the town of Jelsa, district of Pelinje. The island of Hvar, the sunniest and longest Croatian island, is famous for its uniqueness as one of the "most luxurious" Croatian islands, where a casual lifestyle and centuries-old culture merge at a short distance from beautiful hills with luxuriant vineyards, preserved stone walls, to sunny beaches and bays . Jelsa is located in the central part of the island, a tourist center on the northern coast of the island, which is famous as the most desirable and most visited place on the island of Hvar. Due to its geographical location, Jelsa is an ideal starting point for numerous excursions and is very well connected to the mainland and catamaran lines, and is only 9 km from Stari Grad, the largest seaport on the island of Hvar. DESCRIPTION: The total area of land for sale is 649 m<sup>2</sup>, which is located in a quiet part of Jelsa, Pelinje, only 450 m from the sea. The plot offers a beautiful view of the village of Pitve, hills and local parks. It is an ideal location for a family house and a smaller building with a permitted building height of 9 m or, in the case of the POS program, 12 m. Water, electricity supply and sewerage are located on the road next to the land. The land is located within the residential zone determined by the Spatial Plan of the Municipality of Jelsa and it is possible to buy it in square meters of 1,054 m<sup>2</sup> or 649 m<sup>2</sup> , as well as in the total amount of square meters of 1,703 m<sup>2</sup>. \* The smallest area of the construction

plot according to the construction method is: - for free-standing buildings, 500 m<sup>2</sup>  
- for semi-detached/detached buildings 300 m<sup>2</sup> - Exceptionally, for the  
construction of multi-residential buildings from the POS program, the minimum  
area of the building plot is 800 m<sup>2</sup> \*The construction of the building plot, that is,  
the highest above-ground coefficient of the construction of the building plot is - for  
free-standing buildings  $kigN=0.3$  - for semi-built buildings,  $kigN=0.4$  - in the case  
of buildings from the POS program for buildings exclusively for residential use  
 $kigN=0.35$ , and if the building also contains social purpose contents  $kigN=0.5$ .  
\*The building may have a basement (Po), basement (S), ground floor (P), floors  
(K) and attic (Pk) within the framework of the maximum permitted height of the  
building. - The maximum height of buildings within the construction area of the  
settlement is: 1) basement (Po), basement (S) or ground floor (P) and 2 floors, the  
maximum permitted height of the building is 9.0 m from the finally leveled and  
arranged terrain and exceptionally for buildings from the POS program, namely for  
buildings in which there are also social and business facilities, which as a rule are  
located on the first above-ground floor, the height of the building includes the  
basement (Po ), basement (S) or ground floor (P) and 3 floors, i.e. a maximum of  
12.0 m. The agency commission is calculated in accordance with the General  
Terms and Conditions and the price list published at  
<https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD  
AGENCIJE: 4990

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 588589

αναφοράς:

Agency ref id: 4990