

## ΚΥΨΑ, ΠΡΟΔΑΨΑ, ΝΟΒΟΓΡΑΔΝΨΑ, ΖΑΓΡΕΒ, ΒΡΑΠΨΕ, 429 m2, 12 -sobna + 4 GPM + 4 VPM, Ψrnomeres, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Brick Nekretnine

Όνομα: Brick

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα: Brick nekretnine

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://bricknekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

Σχετικά με εμάς: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo.

Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | KUĆA, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, VRAPČE, 429 m2, 12 -sobna + 4 GPM + 4 VPM |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 429 m <sup>2</sup>  |
| Υπνοδωμάτια:       | 12  |
| Μπάνια:            | 4   |
| Τιμή:              | 1,200,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 10.04.2024  |

## Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

## Τοποθεσία

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Χώρα:              | Croatia     |
| Κράτος / Περιοχή / | Grad Zagreb |
| Επαρχία:           |             |
| Πόλη:              | Črnomerec   |
| Poštanski broj:    | 10000       |

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KUĆA, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, VRAPČE, 429 m2, 12 -sobna + 4 GPM + 4 VPM BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novo

izgrađene (2024. god) urbane vile koja se sastoji od 4 stana (2 stana površine 84 m<sup>2</sup> i 2 stana površine 87 m<sup>2</sup>). Vila se sastoji od podruma gdje su smještene garaže te prizemlja i prvog kata gdje su smješteni stanovi. Vila se nalazi u mirnom dijelu naselja Vrapče udaljenom 1 km od Illice. Stanovi se sastoje od dnevnog boravka s prostorom za kuhinju i blagovaonicu, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i loggie. Loggie su stvarne površine 17 m<sup>2</sup> i 13 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (13 m<sup>2</sup> i 10 m<sup>2</sup>) i pridodano kvadraturi stana. Vili pripadaju 4 garažna parkirna mjesta stvarne površine 18 m<sup>2</sup> u zajedničkoj garaži zgrade. Vili pripadaju 4 vanjska parkirna mjesta stvarne površine 12,5 m<sup>2</sup>. SPECIFIKACIJE GRADNJE: Vanjska stolarija: Prvoklasna šestokomorna PVC stolarija sa tri brtve, od njemačkog profila Aluplast u Antracit/bijeloj boji. Ostakljena 48 milimetarskim termo troslojnim LOWE staklom punjen plinom argon. Stolarija je opremljena aluminijskim roletama na električni pogon, mrežicama za komarnike. Na balkonskim otvorima stolarija u HST kliznom sistemu, opremljena također aluminijskim roletama i plise komarnicima. Ulazna vrata u stanove: Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata za stanove sa zaključavanjem na više mjesta i visokom razinom sigurnosti. Unutarnja vrata – sobna: Kvalitetna lakirana sobna vrata sa punim dovratnicima. Ulazna vrata u zgradu: Vrhunska aluminijska ulazna vrata opremljena inox rukohvatom, hidrauličnim zatvaračem i elektro bravom za kontroliran pristup. Garažna vrata: Garažna sekcijaska vrata sa ispunom od termo panela 42 mm, opremljena električnim pogonom, unutarnjim prekidačem i daljinskim upravljačem. Lođe ograda: Staklena ograda FEAL sa betonskim parapetom 50 cm. Grijanje: Etažno plinsko centralno i priprema tople vode plinskim kondenzacijskim bojlerom. Radijatorsko grijanje. Upravljanje temperature termostatom. Hlađenje: Pripremljen priključak za klime za dnevni boravak i sobe. Video portafon: Video portafon u boji: pozivnog tabloa tip VANDALCOM, opremljenog sa jednim mikrozvučnikom, pojačalom tona, svjetlećim tipkalima sa natpisnim pločicama. Fasada: Povezani toplinsko-izolacijski sustav s kamenom vunom debljine 12 cm. Krov: Toplinska izolacija od 20 cm TPO folija, hidroizolacije ravnih krovova sa 10 godina garancije. Orijehtacija: 4 strane svijeta Parking: 4 GPM + 4 VPM Vlasništvo: uredno, bez tereta U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, park te javni prijevoz. Cijena: 1. 200, 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 200

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 588782

αναφοράς:

Agency ref id: 200