

## Prodaje se lijepo uređena kuća 100 m od plaže, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Prodaje se lijepo uređena kuća 100 m od plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	174.75 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	145 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	830,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.07.2024

**Κατάσταση**

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2019

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

**Άδειες**

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

**Πρόσθετες πληροφορίες**

Υποδομή:	Απόβλητα, Ηλεκτρισμός
----------	-----------------------

**Θέρμανση**

Τύπος Θέρμανσης:	Κλιματιστικό
------------------	--------------

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se lijepo uređena kuća 100 m od plaže Pogled na cijeli Medulinski zaljev u novoizgrađenom dijelu U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, toalet i spremište s toplinskom pumpom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu s roštiljem i mjestom za objed, a okruženu sunčalištem. Na prvom katu smjestile su se dvije spavaće sobe i kupaonica. Treća spavaća soba s vlastitom kupaonicom se nalazi na drugom katu, a s natkrivene terase pruža se otvoren pogled na cijeli Medulinski zaljev i bajkovit zalazak sunca. Vlasništvo je uredno i nema tereta. 15 km od zračne luke, a na pješačkoj udaljenosti od lokalne autobusne stanice, restorana i mnogih ljetnih sadržaja. Medulin je zbog svoje blage klime i lijepe prirode bio i ostao poželjna destinacija od daleke povijesti do danas čemu svjedoče brojna povijesna nalazišta. Danas jedno od najposjećenijih mjesta na Jadranu jednako je atraktivan kao mjesto za život i za unosan posao. Ako i vi želite nešto od ovoga, nazovite nas, sve je spremno.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 588787  
Agency ref id: 493  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 91 178 0844  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: