

Štinjan moderan dvoetažni stan, Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.estateistra.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
 stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
 I PREGLEDAVAMO SVAKU
 NEKRETNOST.** Sve nekretnosti
 osobno su provjerene, sa
 pažnjom izabrane i
 fotografirane kako bismo
 osigurali odgovarajući standard,
 točne podatke, kao i precizne i
 ažurne opise. Surađujući
 izravno s vlasnicima
 nekretnosti, pružamo najbolju
 uslugu i najvišu vrijednost
 našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
 NEKRETNOSTI U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
 mi pružamo lokalne
 informacije, i to iz prve ruke.
 Bilo da tražite nekretnost, ili je
 želite prodati, iznajmiti, obratite
 nam se – jako dobro poznajemo
 područje Iste u kojoj cijeli život
 živimo i upoznati smo sa svime
 što se nudi i traži u Istri.
 Ukoliko nemamo u ponudi
 nekretnost kakvu tražite, mi
 ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
 POČETKA DO KRAJA
 KUPOPRODAJE ILI NAJMA
 NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu
 službu koja za naše klijente
 obavlja sve poslove vezane uz
 knjižno imovinske provjere
 nekretnosti, izrade svih pravnih
 akata do predaje potrebnih
 dokumenata na razrez poreza i

Reg No.:

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Štinjan moderan dvoetažni stan
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	112.51 m ²
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

Κατάσταση

Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Τέταρτο:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Ηλεκτρισμός
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Štinjan moderan dvoetažni stan u izgradnji U novo izgrađenom naselju smjestila se kuća s dva dvoetažna stana. Ovaj stan je pod oznakom "B". Stan je u izgradnji i planiran završetak radova je 10. mjesec 2024 godine. Stambena površina je 112,51m², okućnica 121,98 m². Stan se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi: hodnik, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, 1 spavaća soba sa kupaonom i ugradbenim ormarom, 1 toalet, spremište, terasa, unutarnje stepenice koje vode na kat. Na katu se nalazi: veliki hodnik, 2 spavaće sobe , 2 kupaone, spavaće sobe imaju ugradbene ormare, spremište. Sama izgradnja odvija se po

trenutno najvišim standardima gradnje, kroz cijeli stan je postavljeno podno grijanje, ugrađena je dizalica topline. Štinjan se smjestio na jugozapadnom kraju Istre i nadomak Pule, na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale Puskog zaljeva. U rimsko doba je bio poznat kao „Astinium“. U Štinjanu posjetite župnu crkvu sa zvonikom Sv. Margarete, spomenik žrtvama fašizma, ulicu koja se zove „Šaliž“, brežuljak Turulu, utvrdu Cristo na poluotoku Proština te u zaljevu Žunac i rtu Guc ostatke antičkog kupališta s mozaičnim podom i ostatke velike valjaonice vune. Malo i mirno turističko naselje razvilo se 700 m od središnje plaže okružene borovom šumom, pa Štinjan preporučujemo za obiteljski odmor. Uz glavnu mjesnu plažu kupati se možete i u okolnim manjim uvalama. U ovom malom mjestu nalaze se velike ljepote priobalja, uvala, otoka i poluotoka. Tijekom ljeta priređuju se mnogobrojne fešte jedna od najpoznatijih je „Dani tartufa“ (vrhunska gastronomska manifestacija koja se održava više dana i to u cijeloj Istri). Ova nekretnina je u novo izgrađenom naselju , atraktivna lokacija u modernom okruženju. Ako ste hedonističkog duha i tražite luksuzan stan. Javite nam se rado ćemo vam pokazati!

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 588788

αναφοράς:

Agency ref id: 486

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: